

Pankrotimenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 11.09.2025

Avaldamise lõpp: pankrotimenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Heli Pöder (isikukood 46509014914) pankrotihaldur Ly Mürsoo avaldab teadaande [pankrotiseaduse \(PankrS\) § 136 lõike 1 ja täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Pankrotihaldur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> pankrotivara:

Heli Põdra (Pöder, ik 46509014914) pankrotihaldur Ly Mürsoo müüb Pankrotiseaduse § 136 ja Täitemenetluse seadustiku § 84 alusel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee/> avalikul elektroonilisel enampakkumisel 139/1412 kaasomandist kinnistust ro nr 4962602 kat.tunnusega 65101:007:0021, mis moodustab 9,844 % kinnistust asukohaga Jaama plats 1, Raasiku alevik, Raasiku vald, Harju maakond.

Kinnistu suurus on 3688 m², 100 % elumumaa.

Kinnistul asub puidust ühekordne elamu ehitusaluse pinnaga 186,0 m² (suletud netopind 144,8 m²), esmane kasutuselevõtu aasta 1894, energiamärgis puudub.

Kinnistul asuvad veel garaaž-saun ehitusaluse pinnaga 163,0 m² ja kuur ehitusaluse pinnaga 100,0 m²

Kinnistusraamatu II jakku on omanikena sisse kantud

7.5 kande all Heli Pöder (isikukood 46509014914) 139/1412 kaasomandist

7.4 kande all Elju Nuga (isikukood 44709160307) 379/1412 kaasomandist

7.8 kande all ühisomanikud Margus Tiitso (isikukood 36811250291), Moonika Tiitso (isikukood 47805135242) 894/1412 kaasomandist.

Kinnistusraamatu III jakku 6 kande all on kantud märkus kinnistu omaniku pankroti väljakuulutamise kohta. Heli Põdra (Pöder) pankrot on väljakuulutatud 10.09.2024.a kell 16.00.

PankrS § 139 alusel eduka enampakkumise järel kõik kinnistut koormavad õigused lõppevad, need kustutatakse halduri avalduse alusel.

Pankrotihaldur ei korralda vara üleandmist enampakkumise võitjale (uuele omanikule).

Enampakkumisel osalemisega loetakse, et enampakkumisest osavõtja on teadlik ja kinnitanud, et ta on enampakkumisel müüdava vara põhjalikult üle vaadanud, kasutanud vajadusel enampakkumisel müüdava vara seisukorra hindamiseks vastava eriala spetsialistide abi ja on saanud täieliku ülevaate enampakkumisel müüdava vara seisukorrast ning ta on teadlik, et pankrotihaldur on välistanud enda vastutuse mistahes puuduste (sh varjatud) eest ja enampakkumisest osavõtja loobub mistahes müügihinna alandamise või kahju hüvitamise nõudest ning nõustub enampakkumise tingimustega.

Alghind: 5 000 euro(t).

Omanik: Heli Pöder (isikukood 46509014914)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=92738> ning tasuda tagatisraha 500 eurot Heli Pöder arveldusarvele nr EE717700771001531001 (AS LHV Pank). Makseselgitus: „Tagatisraha 6.10.2025 17:00 oksjonil ID92738 osalemise eest. Kinnisvara: Jaama plats 1, Raasiku vald, Harju maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 06.10.2025 kell 17:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 11.09.2025 kell 20:00 ja lõpeb 06.10.2025 kell 16:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 07.10.2025 kell 09:00 ja lõpeb 17.10.2025 kell 17:00. Pikeneva lõpu intervall on 10 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 200 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Pankrotihaldurile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole pankrotihaldurile veel teatatud, ja neid õigusi pankrotihalduri nõudmisel põhistada.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Täiendav informatsioon pankrotihaldur Ly Mürsoolt telefonidel 648 1156 või 5097383 või e-posti aadressil lyy.myyrsoo@mail.ee.

Menetluse nr: 2-24-11871

pankrotihaldur Ly Mürsoo
Väike-Ameerika 8-203, 10129 Tallinn
Telefon: 6481156
E-post: lyy.myyrsoo@mail.ee

Teadanda avaldaja kontaktandmed:
pankrotihaldur LY MÜÜRSOO
Telefon: 6481156
E-post: lyy.myyrsoo@mail.ee

Teadanda number 2504125