

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 12.09.2025

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Tatjana Afanasieva avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

kinnistu (elamumaa 100%), registriosa nr 3571509, asukohaga Ida-Viru maakond, Narva linn, Haraka tn 13 (kogupind 1534,00 m²).

Vastavalt ehtisregistri andmetele katastriüksusel 51107:019:0036 asub järgmine ehtis: aiamaja (hoone), ehtisregistrikood 120678816. Aiamaja kasutamistarve on suvila, aiamaja, staatus kavandata (17.05.2023 ehitusluba nr 24488, 19.08.2014 ehitise teatis nr 219078), ehitisealune pind 152 m², suletud netopind 151,6 m², eluruumi pind 151,6 m², korruste arv 2, energiamärgis puudub.

Kinnistule puudub otsejuurdepääs avalikult kasutatavalt teelt. Kinnistule pääseb teelt, mis paikneb juriidilisele isikule kuuluval kinnistul, katastritunnusega 51107:019:0018, kuid nimetatud kinnistule ei ole lepingu eseme igakordse omaniku kasuks seatud teeservituuti ning osaliselt pääseb avalikult kasutatavalt teelt.

Kinnistule on seatud käsutamise keelamiseks keelumärked kohtutäitur Andrei Krek (isikukood 38005273727), HOOVI Rental OÜ (registrikood 16020217) ja Omega Laen AS (registrikood 11691792) kasuks, mis kuuluvad kustutamisele kinnisvara müügi korral.

Registriosa neljandasse jakku on sisse kantud hüpoteegid Omega Laen AS (registrikood 11691792), Laenuguru OÜ (registrikood 11990164) kasuks. Hüpoteegid kuuluvad kustutamisele pärast eduka enampakkumise läbiviimist.

Alghind: 152 000 euro(t). Müügihinna lisandub kohustus tasuda riigilõivu omaniku vahetamise eest.

Omanik: VITALI ŠPAK (isikukood 38006163723)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=92744> ning tasuda tagatisraha 15 200 eurot Tatjana Afanasieva arveldusarvele nr EE081010011728369222 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 20.10.2025 16:00 oksjonil ID92744 osalemise eest. Kinnisvara: Haraka tn 13, Narva linn, Ida-Viru maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 20.10.2025 kell 16:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 12.09.2025 kell 16:00 ja lõpeb 20.10.2025 kell 16:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 21.10.2025 kell 10:00 ja lõpeb 28.10.2025 kell 10:00. Pikeneva lõpu intervall on 10 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 1 000 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale

järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Objekti kohta täiendava info saamiseks ning tutvumiseks palume eelnevalt võtta ühendust kohtutäituri bürooga: tel. 3540020 (büroo avatud / telefonikõnedele vastatakse: E, N 13:00-17:00 ja T, K, R 8:00-12:00) või e-post tatjana.afanasieva@taitur.net

Menetluse nr: 197/2025/664

Kohtutäitur Tatjana Afanasieva

aadress Puškini tn 20-M1 (I.korrus), Narva 20307

Telefon: 3540020

E-post: tatjana.afanasieva@taitur.net

Teadande avaldaja kontaktandmed:

Kohtutäituri assistent GALINA LUNINA

Telefon: 3540020

E-post: tatjana.afanasieva@taitur.net

Teadande number 2504263