

Täitemenetluses vallasasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 12.09.2025

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Rocki Albert avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 84 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Võlgnikule Peeter Kaar (sündinud 11.08.1974) kuuluv ühe kahendiku (1/2) suurune mõtteline osa 03.06.2014. a surnud pärandaja Ilmar Kaar (isikukood 33205210320 pärandvara ühisusest.

Pärandvara läks pärimisele kahe kaaspärija vahel.

Pärimismenetluses kogutud andmete kohaselt oli pärandaja perekonnaseisult abielus ning pärandaja ja tema abikaasa varasuhetele kehtis ühisvarasuhe. Abielu lõppemisel ühe abikaasa surmaga kuulub surnud abikaasa osa ühisvaras tema pärandvara hulka. Abikaasade ühisvara jagamisele pärast ühe abikaasa surma kohaldatakse kaaspärijate kohta pärimisseaduses sätestatud.

Pärimismenetluses kogutud andmete kohaselt kuuluvad pärandaja lahusvara hulka pärimise teel omandatud järgmised kinnistud:

1) nimega OHAKA, (reg.osa nr 1216634), asukohaga Ohaka, Lümända küla, Lääne-Saare vald, Saare maakond ja kinnistu,

2) nimega TAMME, (reg.osa nr 1243034), asukohaga Tamme, Lümända küla, Lääne-Saare vald, Saare maakond, kinke teel omandatud kinnistu,

3) nimega NURGA, (reg.osa nr 2223334), asukohaga Nurga, Lümända küla, Lääne-Saare vald, Saare maakond

ning omandireformi käigus omandatud ½ kaasomandiosad kinnisasjadest:

kinnistu nimega PÄLLI-MARDI (reg.osa nr 2271234 - 16.02.2026. a müüdnud ühisomenike poolt), asukohaga Pälli-Mardi, Varpe küla, Lääne-Saare vald, Saare maakond

ja kinnistu, nimega PÄLLI-MARDI, (reg.osa nr 2636434), asukohaga Pälli-Mardi, Lahetaguse küla, Salme vald, Saare maakond.

Kohtutäituri andmetel on mittevõlgnikuks kaaspärijale kuulunud ühe kahendiku (1/2) suurune mõtteline osa 03.06.2014. a surnud pärandaja Ilmar Kaar (isikukood 33205210320 pärandvara ühisusest läks pärimisele kahe kaaspärija vahel. Seetõttu on eelnimetatud kinnisasjade (v.a mõtteline osa kinnisasjast registriosa nr 2271234, mis on 16.02.2016. a omanike poolt müüdnud) kinnistusraamatusse sisse kantud kolm ühisomaniku, sh võlgnik.

Muud andmed pärandaja varade ja kohustuste kohta (sh pärandvara inventuuri tegemise kohta) kohtutäituril puuduvad.

Vara on arestitud kohtutäitur Rocki Alberti poolt. Vara vabastatakse arestist pärast vara müümist enampakkumisel.

Vastavalt pärimisseaduse (PärS) § 130 lg-le 1 kuuluvad pärandvara ühisusse kõik pärandaja õigused ja kohustused, välja arvatud need, mis on oma olemuselt seotud pärandaja isikuga või mis seadusest tulenevalt ei saa ühelt isikult teisele üle minna. PärS § 148 lg 2 kohaselt lähevad osa omandajale üle üksnes kaaspärija varalised õigused ja kohustused, eelkõige õigus nõuda seda osa pärandvarast, mille pärandvara jagamisel oleks saanud kaaspärija. Pärandil lasuvate kohustuste täitmise eest vastutavad kaaspärija ja osa omandaja solidaarselt.

Alghind: 24 300 euro(t). Ostja peab tegema kõik toimingud ja tasuma kõik lõivud, maksud jmt, mis on vajalikud vara ümberregistreerimiseks ostja nimele.

Omanik: Peeter Kaar (isikukood 37408110321)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=92750> ning tasuda tagatisraha 2 430 eurot Rocki Albert arveldusarvele nr EE631010010320236013 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 3.10.2025 10:00 oksjonil ID92750 osalemise eest. Varalised õigused“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 03.10.2025 kell 10:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele

enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 12.09.2025 kell 14:00 ja lõpeb 03.10.2025 kell 10:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatishind on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 03.10.2025 kell 10:30 ja lõpeb 10.10.2025 kell 10:30. Pikeneva lõpu intervall on 1 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 100 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Kohtutäituri büroo kontakt: telefon 4429972, +37253341998, e-post buroo.albert@taitur.net, svetlana.vaisa@taitur.net.

Menetluse nr: 176/2023/3186

Kohtutäitur Rocki Albert

Uus 1/1, 80011 Pärnu

Telefon: 4429972

E-post: buroo.albert@taitur.net

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

esindaja SVETLANA VÄISA

Telefon: +37253341998

E-post: svetlana.vaisa@taitur.net

Teadaande number 2504402