

Pankrotimenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 15.09.2025

Avaldamise lõpp: pankrotimenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Andrey Berov pärandvara (isikukood 37303060333) pärandvara pankrotihaldur Tiia Kalas avaldab teadaande [pankrotiseaduse \(PankrS\) § 136 lõike 1 ja täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Pankrotihaldur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> pankrotivara:

796/118477 mõttelist osa kinnisasjast ja eriomandi ese eluruum nr 140, üldpinnaga 79,60 m², Outokumpu tn 19, Järve linnaosa, Kohtla-Järve.

Kinnistusraamatus puuduvad kanded III ja IV jaos.

Korter on vaba.

Alghind: 19 000 euro(t).

Omanik: Andrey Berov pärandvara (isikukood 37303060333) ; surnud 19.12.2024

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=92806> ning tasuda tagatisraha 1 900 eurot Andrey Berov arveldusarvele nr EE262200001100082448 (Swedbank). Makseselgitus: „Tagatisraha 7.10.2025 12:00 oksjonil ID92806 osalemise eest. Kinnisvara: Järve linnaosa, Outokumpu tn 19, Kohtla-Järve linn, Ida-Viru maakon“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 07.10.2025 kell 12:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 30.09.2025 kell 12:00 ja lõpeb 07.10.2025 kell 12:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 07.10.2025 kell 12:00 ja lõpeb 13.10.2025 kell 12:00. Pikeneva lõpu intervall on 3 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakumiste samm on 500 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Pankrotihaldurile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole pankrotihaldurile veel teatatud, ja neid õigusi pankrotihalduri nõudmisel põhistada.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Vara vaatamiseks palun leppida aeg kokku Pindi KV maakleriga Imre Hardökainen (tel. 511 3949 või e-post: imre.hardokainen@pindi.ee)

Menetluse nr: 2-25-9035

pankrotihaldur Tiia Kalas

Soola 3 51013 Tartu
Telefon: 7407662
E-post: tiia.kalaus@haldur.just.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
Pankrotihaldur TIIA KALAUS
Telefon: 7407662
E-post: tiia.kalaus@civilex.ee

Teadaande number 2504858