

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 15.09.2025

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Tarvi Söömer avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

ASPR GRUPP OÜ (14062755) kuuluvat kinnisasja registriosa nr 1198937, Lepiku tn 12a/12, Rapla linn, Rapla vald, Rapla maakond.\nE-Kinnistusraamatu kehtivad kanded:\nl jagu - KINNISTU KOOSSEIS Katastritunnus 67001:008:2800; Sihtotstarve ja asukoht: Elamumaa 100%, Rapla maakond, Rapla vald, Rapla linn, Lepiku tn 12a/12. Katastriüksus on moodustatud plaani ja kaardimaterjali alusel.; Pindala: 34 m2; Info: Maakatastri andmed üle võetud 15.12.2017.\nII jagu - OMANIK ASPR Grupp OÜ (registrikood 14062755). 18.01.2018 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 23.01.2018.\nIII jagu - KOORMATISED JA KITSENDUSED\n3. Keelumärke kinnisasja käsutamise keelamiseks Eesti Vabariik (Maksu- ja Tolliamet (registrikood 70000349)) kasuks. 03.12.2024 Maksu- ja Tolliameti avalduse alusel sisse kantud 19.12.2024.\n4. Keelumärke kinnisasja käsutamise keelamiseks Eesti Vabariik (Politsei- ja Piirivalveamet (registrikood 70008747)) kasuks. 05.12.2024 kohtutäituri avalduse alusel sisse kantud 03.01.2025. Kinnisasja võõrandamisel enampakkumisel kuuluvad kinnistusraamatusse kantud keelumärked kustutamisele.\nEhitusregistri andmetel asub kinnistul garaaž, ehitusregistri kood 120814059, ehitusalune pind on 25,0 m2

Alghind: 6 300 euro(t).

Omanik: ASPR Grupp OÜ (registrikood: [14062755](#))

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=92820> ning tasuda tagatist raha 630 eurot Tarvi Söömer arveldusarvele nr EE371010010123694014 (SEB). Makseselgitus: „Tagatist raha 15.10.2025 12:00 oksjonil ID92820 osalemise eest. Kinnisvara: Lepiku tn 12a/12, Rapla vald, Rapla maakond“. Tagatist raha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatist raha peab olema laekunud hiljemalt 15.10.2025 kell 12:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatist raha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 15.09.2025 kell 13:00 ja lõpeb 15.10.2025 kell 12:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatist raha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 15.10.2025 kell 12:00 ja lõpeb 23.10.2025 kell 14:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 100 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel

on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Täpsemat infot saab kohtutäitur Tarvi Söömeri büroost Karja tn 17, Haapsalu; tel 473 3322; e-post tarvi.soomer@taitur.just.ee

Menetluse nr: 133/2025/243

Kohtutäitur Tarvi Söömer
Karja 17, 90502 Haapsalu
Telefon: 4733322
E-post: Tarvi.Soomer@taitur.just.ee

Teadanda avaldaja kontaktandmed:
esindaja ÜLLE BRANDT
Telefon: 4733103
E-post: igor.prigoda2@taitur.just.ee

Teadanda number 2504925