

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 15.09.2025

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Oksana Kutšmei avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Tartu Maakohtu kinnistusregistri registriosas nr 508641 kantud kinnisasi asukohaga Ussisoo, Osula küla, Võru vald, Võru maakond.

Müüa maatulundusmaa 100%. Kinnistu pindala on 37603 m², sihtotstarve on 100% maatulundusmaa ning kõlvikuline jaotus on järgmine: metsamaa - 3,17 ha; haritav maa - 0,02 ha; looduslik rohumaa - 0,5 ha; muu maa - 0,08 ha. Maatükk on ebakorrapärase kujuga, reljeef on tasane, kinnistul kasvab segamets, okaspuud on omaniku andmetel osaliselt kooreüraski kahjustustega, kinnistu hooldamata. Metsaportaali andmetel (andmed pärinevad 2003. aastast) on tegemist I boniteedi kuivendamata jänese kapsa, I boniteedi kuivendamata jänese kapsa-mustika ja III boniteedi kuivendamata angervaksa kasvukohatüübiga. Katastriüksus (76701:002:0620) piirneb Võhandu jõega. Juurdepääs kinnistule on üle naaberkinnistu, servituuti seatud ei ole.

Kinnistusraamatu kanded:

Kinnisasja registriosas II jaos:

kande 2.1 all on sisse kantud omanikuna Eeva Alaniit (isikukood 4870717xxxx) 1/6 kaasomandist

kande 2.2 all on sisse kantud omanikuna Aigar Alaniit (isikukood 3601211xxxx) 4/6 kaasomandist

kande 2.3 all on sisse kantud omanikuna Egle Alaniit (isikukood 4830730xxxx) 1/6 kaasomandist

Kinnisasja registriosas III jaos:

kande 1 all on sisse kantud keelumärke kinnisasja käsutamise keelamiseks Egle Alaniit (isikukood 4830730xxxx), Eeva Elrayes (isikukood 4870717xxxx) kasuks.

Kinnisasja registriosas IV jaos kanded puuduvad.

Pärast kinnisasja enampakkumisel müümist keelumärke kustutatakse.

NB! Enampakkumise võitja omandab vara sellises seisukorras nagu see on ning kohtutäitur ei anna omandajale vara ega selle dokumentatsiooni osas mingisuguseid kinnitusi ega tagatise ning ei vastuta dokumentatsiooni võimalike puuduste eest. Kinnisasi ei ole kohtutäituri otseses valduses ja kohtutäitur ei korralda valduse üleandmist uuele omanikule.

Kinnistul asuvad kaitstavad loodusobjektid.

Alghind: 15 000 euro(t).

Omanik: Aigar Alaniit (isikukood 36012116514)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=92826> ning tasuda tagatisraha 1 500 eurot Oksana Kutšmei arveldusarvele nr EE131010010236765018 (SEB). Makseselgitus: „ID92826 tagatisraha 084/2025/3739“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 28.10.2025 kell 10:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 15.09.2025 kell 15:00 ja lõpeb 28.10.2025 kell 10:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatishinna on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 28.10.2025 kell 11:00 ja lõpeb 04.11.2025 kell 11:00. Pikeneva lõpu intervall on 10 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 500 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Objekti kohta täiendava info saamiseks ning tutvumiseks palume eelnevalt võtta ühendust kohtutäituri bürooga: haldur: Tatjana Baranova: tel 7828122; e-post: tatjana.baranova@tartutaitur.ee.

Menetluse nr: 084/2025/3739

Kohtutäitur Oksana Kutšmei

Ülikooli tn 2, 51003 Tartu

Telefon: 7828110

E-post: info@tartutaitur.ee

Teadanda avaldaja kontaktandmed:

täitemenetluse haldur TATJANA BARANOVA

Telefon: 7828122

E-post: tatjana.baranova@tartutaitur.ee

Teadanda number 2505088