

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 15.09.2025

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Rocki Albert avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Hoonestusõigus kinnisasjale Sakkesärtsu, Kaalepi küla, Järva vald, Järva maakond. Hoonestusõiguse kohta on avatud registriosa number 4756050.

Hoonestusõigusega koormatud kinnistu on sisse kantud Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosas nr 4755950, katastritunnus 12901:001:0231, tootmismaa 100% pindalaga 11597,0 m². Koormatud kinnisasja omanikuna on sisse kantud Eesti Vabariik. Hoonestusõigus on koormatisena kantud kinnistu nr 4755950 registriosa 3. jakku. Hoonestusõiguse kanne asub 1. järjekohal.

Hoonestusõiguse kohta avatud kinnistusraamatu registriosas nr 4756050 on tehtud järgnevad kanded:

I jao kanne: Hoonestusõigus tähtajaga 50 aastat, mis on koormatisena kantud: kinnistu nr 4755950 registriosa 3. jakku. Koormatud kinnisasja omanikuna on sisse kantud Eesti Vabariik. Hoonestusõiguse võõrandamiseks ja koormamiseks asjaõigusega on vajalik kinnistu igakordse omaniku nõusolek.

III jakku 1. järjekohale on sisse kantud reaalkoormatis kinnistu nr 4755950 igakordse omaniku kasuks. Reaalkoormatise aastatasu suurus on 26,40 (kakskümmend kuus eurot, 40 senti) eurot, hoonestaja on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele reaalkoormatisega tagatud rahalise nõude rahuldamiseks. Kanne asub ühel ja samal 1. järjekohal eelmärke kandega.

III jakku 1. järjekohale on sisse kantud eelmärke reaalkoormatise muutmise tagamiseks kinnistu nr 4755950 igakordse omaniku kasuks. Hoonestaja on kohustatud alluma reaalkoormatise aastatasu suuruse muutmise nõudele. Kanne asub ühel ja samal 1. järjekohal reaalkoormatise kandega.

III jakku 2. järjekohale on sisse kantud Keelumärke kinnisasja käsutamise keelamiseks kohtutäitur Rocki Albert (isikukood 37005072716), Nordea Bank Ab (publ), Suomen Sivuliike (registrikood 1703218-0) kasuks.

Enampakkumine toimub keelumärkega tagatud nõuete täitmiseks Keelumärke kustutatakse pärast vara müümist enampakkumisel.

Ehitisregistri andmetel (Andmed pärinevad <http://www.ehr.ee> ja informatiivsed): katastriüksusel 12901:001:0231 ehitisi ei ole.

Kinnistul asub kaitstav loodusobjekt.

Alghind: 7 000 euro(t).

Omanik: SARFARAZ ALAM KHAN (isikukood 36408154912)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=92827> ning tasuda tagatisraha 700 eurot Rocki Albert arveldusarvele nr EE631010010320236013 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 8.10.2025 10:30 oksjonil ID92827 osalemise eest. Kinnisvara: Sakkesärtsu, Järva vald, Järva maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 08.10.2025 kell 10:30. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 15.09.2025 kell 16:00 ja lõpeb 08.10.2025 kell 10:30.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 08.10.2025 kell 11:00 ja lõpeb 15.10.2025 kell 11:00. Pikeneva lõpu intervall on 1 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 100 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Kohtutäituri büroo kontakt: telefon 4429972, 4429971, e-post buroo.albert@taitur.net, svetlana.vaisa@taitur.net.

Menetluse nr: 176/2024/2829

Kohtutäitur Rocki Albert

Uus 1/1, 80011 Pärnu

Telefon: 4429972

E-post: buroo.albert@taitur.net

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

esindaja SVETLANA VÄISA

Telefon: +37253341998

E-post: svetlana.vaisa@taitur.net

Teadaande number 2505117