

Täitemenetluses vallasasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 16.09.2025

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Kristiina Feinman avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 84 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Võlgnikule kuuluv 3/20 mõttelist osa 16.02.2010 surnud Mare Lend (isikukood 44310264219) pärandvara ühisusest.

Kohtutäiturile teadaolevalt kuulub pärandvara ühisuse koosseisu muuhulgas:

- Pärandaja ja tema abikaasa ühisvara hulka kuuluv vara:

1. Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosas nr 3879206 kantud kinnistu, sihtotstarve maatulundusmaa 100%, asukoht Pärnu maakond, Tori vald, Pärivere küla, Jaanimatsi, katastritunnus 14901:003:0085 ja 14901:003:0086, pindala 63111 m²;

2. Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosas nr 2683906 kantud korteriomand nr 10, sihtotstarve elamumaa 100%, asukoht Pärnu maakond, Tori vald, Are alevik, Pärivere tee 7, katastritunnus 14901:001:0209, pindala 6395 m², 729/6931 mõttelist osa kinnistust ja reaalosa eluruum nr. 10, mille üldpind on 72,90 m² ja mille tähistus plaanil on 10. Ehitisregistri andmetel on korter 4-toaline ja paikneb kahekorruselise kortermaja esimesel korrusel.

- Pärandajale lahusvarana kuuluv vara:

1/3 mõtteline osa 13.06.1999.a. surnud Maimu Karp'i (isikukood 42006142218) pärandvara ühisusest, kuhu kuulub alljärgnev vara:

Ühisomandis kaasomandi osa Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosas nr 82208 kantud kinnistust, sihtotstarve maatulundusmaa 100%, asukoht Ida-Viru maakond, Alutaguse vald, Varesmetsa küla, Taga-Kutsari, katastritunnusega 22401:003:0541 ja 22401:003:0542 pindala 50254 m², 5,4 ha.

Muud andmed pärandaja varade ja kohustuste kohta (sh pärandvara inventuuri tegemise kohta) kohtutäituril puuduvad.

Pärimismenetluses kogutud andmete kohaselt kohaldati pärandaja Mare Lend-i ja tema abikaasa J. Lend-i varasuhetele perekonnaseadusest tulenevat varaühisuse vararežiimi. Abikaasade abielu sõlmiti 03.06.1966.a. ning lõppes Mare Lend-i surmaga 16.02.2010.a. Pärandvara läks pärimisele kuue kaaspärija vahel.

Vastavalt pärimisseaduse (PärS) § 130 lg-le 1 kuuluvad pärandvara ühisusse kõik pärandaja õigused ja kohustused, välja arvatud need, mis on oma olemuselt seotud pärandaja isikuga või mis seadusest tulenevalt ei saa ühelt isikult teisele üle minna. PärS § 148 lg 2 kohaselt lähevad osa omandajale üle üksnes kaaspärija varalised õigused ja kohustused, eelkõige õigus nõuda seda osa pärandvarast, mille pärandvara jagamisel oleks saanud kaaspärija. Pärandil lasuvate kohustuste täitmise eest vastutavad kaaspärija ja osa omandaja solidaarselt.

Alghind: 5 400 euro(t).

Omanik: Rünno Lend (isikukood 38003204219)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=92869> ning tasuda tagatisraha 540 eurot Kristiina Feinman arveldusarvele nr EE531010011752023220 (SEB Pank AS). Makseselgitus: „Tagatisraha 6.10.2025 12:00 oksjonil ID92869 osalemise eest. Varalised õigused“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 06.10.2025 kell 12:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna

sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 16.09.2025 kell 15:00 ja lõpeb 06.10.2025 kell 12:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 06.10.2025 kell 13:00 ja lõpeb 13.10.2025 kell 13:00. Pikeneva lõpu intervall on 2 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 150 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Pärandvara dokumentidega tutvumine eelneval kokkuleppel kohtutäituriga.

Info tel 56925408 või e-mail: evelyn.esing@taitur.net

Menetluse nr: 034/2024/959

Kohtutäitur Kristiina Feinman

Pärnu mnt 10 Tallinn 10148

Telefon: 6129155

E-post: kristiina.feinman@taitur.net

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

esindaja EVELYN ESING

Telefon: 6129155

E-post: evelyn.esing@taitur.net

Teadaande number 2505711