

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 17.09.2025

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Anne Böckler avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Müüa eluruum nr 10 (62,80 m²) aadressil Viljandi maakond, Mulgi vald, Kamara küla, Kamara tee 16. Kinnistusraamatu andmed: kinnisasi on kantud Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriossa nr 2393639.

Esimesse jakku on kande nr 1 all sisse kantud katastritunnus 10501:003:1010, sihtotstarve elumumaa 100%, Viljandi maakond, Mulgi vald, Kamara küla, Kamara tee 16. Pindala on 2869,0 m². 628/6166 mõttelist osa kinnisasjast

ja eriomandi ese eluruum nr 10, mille üldpind on 62,80 m² ja mille tähistus plaanil on 10. Teised sama kinnisasja korteriomandid nr 2392739, 2392839, 2392939, 2393039, 2393139, 2393239, 2393339, 2393439, 2393539, 2393739, 2393839. Eriomandi ese ja sisu vastavalt 7.11.2001 eriomandi kokkulepele ja selle osaks olevale hoonejaotusplaanile.

Teises jaos on omanikuna sisse kantud Mareli Jõgeva (isikukood 49912193525).

Kolmandas jaos on sisse kantud keelumärke kinnisasja käsutamise keelamiseks Bondora AS (registrikood 11483929), kohtutäitur Anne Böckler (isikukood 46711062724) kasuks.

Neljandas jaos kanded puuduvad.

Pärast korteriomandi müümist elektroonilisel enampakkumisel käsutamise keelumärke kustutatakse.

Alghind: 3 750 euro(t).

Omanik: Mareli Jõgeva (isikukood 49912193525)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=92879> ning tasuda tagatisraha 375 eurot Anne Böckler arveldusarvele nr EE051010010124431014 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 8.10.2025 11:00 oksjonil ID92879 osalemise eest. Kinnisvara: Kamara tee 16, Mulgi vald, Viljandi maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 08.10.2025 kell 11:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 17.09.2025 kell 11:00 ja lõpeb 08.10.2025 kell 11:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 08.10.2025 kell 13:00 ja lõpeb 15.10.2025 kell 13:00. Pikeneva lõpu intervall on 15 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 250 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast

üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Vara tegelik seisukord ja võimalikud puudused ei ole kohtutäiturile teada. Vara ülevaatus spetsialistide poolt ei ole teostatud. Asja müümisel täitemenetluses ei vastuta kohtutäitur müüdud asja puuduste eest.

Rohkem informatsiooni kohtutäitur Anne Böckleri büroost või e-maililt
Menetluse nr: 182/2023/1835

Kohtutäitur Anne Böckler
Õpetaja 9a, 51003 Tartu
Telefon: 7420486
E-post: Anne.Bockler@taitur.net

Tedaande avaldaja kontaktandmed:
kohtutäituri assistent TAMUR VIIDALEPP
Telefon: 7420486
E-post: tamur.viidlepp@taitur.net

Tedaande number 2505904