

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 17.09.2025

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Rocki Albert avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

kinnisasi aadressil Liivamäe tee 6-2, Läätsa küla, Saaremaa vald, Saare maakond, sisse kantud Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriossa 1845034, katastritunnus 72101:002:0497. Korteriomand moodustab 622/4328 mõttelist osa kinnisasjast ja eriomandi ese eluruum nr 2, mille üldpind on 62,20 m² ja mille tähistus plaanil on 2.

Vara koormavad kolmandate isikute väljaselgitatud õigused koos nende järjekohadega ja muud kinnisomandi kitsendused:

III jaos kanne nr 1: keelumärke kinnisasja käsutamise keelamiseks kohtutäitur Rocki Albert (isikukood 37005072716), Bondora AS (registrikood 11483929) kasuks, mis kustutatakse pärast vara müümist enampakkumisel.

Lisainfo:

Kolmetoaline korter, mis asub esimesel korrusel kahekorruselises majas. 1960. a valminud kivimaja. Maja on renoveerimata ja halvas seisukorras. Katus laseb läbi. Majale kuulub 5288 m² suurune krunt. Maja asub Kuressaare - Sääre maantee ääres. Korter on väga halvas seisukorras, korteril puuduvad nii põrandad kui laed, küttesüsteem, elekter ja torustik olid välja lõhutud. Korteril on kahekordse klaasiga pakettaknad.

Ehitisregistri andmed (informatiivsed; <http://www.ehr.ee>):

Hooneosa nr 2; hooneosa tüüp: eluruum; tubade arv: 3; sissepääsu korrus: 1; hooneosa pind: 62,2 m²; soojavarustuse liik: kohtküte; soojusallika liik: ahi, kamin, pliit; tahke (puit, turvas, brikett, energiaallika liik: puitgraanul, saepuru vmt).

Alghind: 4 000 euro(t).

Omanik: Kristjan Ader (isikukood 37902190215)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=92890> ning tasuda tagatisraha 400 eurot Rocki Albert arveldusarvele nr EE631010010320236013 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 10.10.2025 10:30 oksjonil ID92890 osalemise eest. Kinnisvara: Liivamäe tee 6, Saaremaa vald, Saare maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 10.10.2025 kell 10:30. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 17.09.2025 kell 17:30 ja lõpeb 10.10.2025 kell 10:30.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 10.10.2025 kell 11:00 ja lõpeb 17.10.2025 kell 11:00. Pikeneva lõpu intervall on 1 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 100 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Kinnisasjaga tutvumine toimub eelnevalt kokkulepitud ajal kinnisasja asukohas. Kohtutäituri büroo kontakt: telefon 4429972, +37253341998, e-post buroo.albert@taitur.net, svetlana.vaisa@taitur.net.

Menetluse nr: 176/2025/320

Kohtutäitur Rocki Albert

Uus 1/1, 80011 Pärnu

Telefon: 4429972

E-post: buroo.albert@taitur.net

Teadaaande avaldaja kontaktandmed:

esindaja SVETLANA VÄISA

Telefon: +37253341998

E-post: svetlana.vaisa@taitur.net

Teadaaande number 2506369