

## Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 18.09.2025

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Reet Rosenthal avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosa nr 2155040 kantud korteriomand, mis registriosa esimese jao andmete kohaselt koosneb katastriüksusest katastritunnusega 77901:004:1970, elumumaa 100%, Valga maakond, Valga vald, Hargla küla, Kirikumõisa tee 3, pindala 4316,0 m<sup>2</sup> ning mille koosseisus on 508/5080 mõttelist osa kinnisasjast ja eriomandi ese eluruum nr 4, mille üldpind on 50,80 m<sup>2</sup> ja mille tähistus plaanil on 4. Teised sama kinnisasja korteriomandid nr 2154740, 2154840, 2154940, 2155140, 2155240, 2155340, 2155440. Eriomandi ese ja sisu vastavalt 19.12.2006 eriomandi kokkuleppele ja selle osaks olevale hoonejaotusplaanile. Registriosa teise jakku on kantud omanikuna Aivar saar (isikukood 37109225718). Registriosa kolmandasse jakku on kantud kande nr 3 all Keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks kohtutäitur Reet Rosenthal (isikukood 45708292718), Valga vald, Hargla küla, Kirikumõisa tee 3 korteriühistu (registrikood 80530226) kasuks. Registriosa neljandas jaos kanded puuduvad. Korterelamu asub kauni looduse keskel Karula rahvuspargi külje all Harglas. Korter nr 4 on 2-toaline läbi maja planeeringuga üldpinnaga 50,8 m<sup>2</sup> ja tänu suurtele akendele väga valgusküllane. Korteris on esik, köök, elutuba ning magamistuba. Vannituba ja tualettruum on eraldi. Korteris on tsentraalne vee- ja kanalisatsioonivarustus ning keskküte. Korter on renoveerimata, sanitaarsõlmed vajavad uuendamist. Korteri kulud ca 100 eurot kuus- kommunaalkulud: keskkütte kulu 1,6 &euro;/m<sup>2</sup>, septembrist alates 1,7&euro;/m<sup>2</sup>, ehk praegu 81,44 &euro; ja edasiselt 86,53 &euro;; halduskulud remondifond 5,09 &euro;; raamatupidamine 7,00 &euro;; prügi ca 1,55 &euro; inimene. Kulud on aasta lõikes samad. Harglas on lasteaed, kool ja kultuurimaja, mis teeb piirkonna sobivaks peredele. Hargla on tuntud oma aktiivse kultuurielu poolest, sealhulgas toimub igal suvel tuntud üülaad, mis toob kokku kohalikud elanikud ja külalised kogu Eestist.

Alghind: 10 000 euro(t).

Omanik: Aivar Saar (isikukood 37109225718)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=91875> ning tasuda tagatisraha 500 eurot Reet Rosenthal arveldusarvele nr EE481010010124609011 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 10.10.2025 13:00 oksjonil ID91875 osalemise eest. Kinnisvara: Kirikumõisa tee 3, Valga vald, Valga maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 10.10.2025 kell 13:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 18.09.2025 kell 13:00 ja lõpeb 10.10.2025 kell 13:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 10.10.2025 kell 14:00 ja lõpeb 17.10.2025 kell 14:00. Pikeneva lõpu intervall on 10 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 100 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast

üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

#### KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

#### VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Täiendav info, sh müüdava vara, tutvumise aja ja koha kohta, tel 7 427702 või reet.rosenthal@taitur.just.ee.

Menetluse nr: 186/2025/312

Kohtutäitur Reet Rosenthal

Õpetaja 9, 51003 Tartu

Telefon: 7427702

E-post: Reet.Rosenthal@taitur.just.ee

Teadanda avaldaja kontaktandmed:

kohtutäitur REET ROSENTHAL

Telefon: 7427702

E-post: Reet.Rosenthal@taitur.just.ee

Teadanda number 2506699