

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 18.09.2025

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Natalja Malahhova avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosas nr 1150709 kantud 1/2 korteriomand katastritunnusega 51102:002:0029, Elamumaa 100%, Ida-Viru maakond, Narva linn, Partisani tn 3a-49, 2-toaline korter, 3.korrus, üldpind on 47,00 m².

Keelumärge käsutamise keelamiseks kohtutäitur Natalja Malahhova kasuks.

Hüpoteegid

1. Hüpoteek summas 1 020 000,00 krooni AS LHV Pank (registrikood 10539549) kasuks.

2. Hüpoteek summas 200 000,00 krooni AS LHV Pank (registrikood 10539549) kasuks

Vastavalt LHV panka teade 14.11.2024 kinnisasjale seatud hüpoteegid nõudeid ei taga.

Peale edukat enampakkumist kuulub keelumärge kustutamisele.

Alghind: 5 000 euro(t).

Omanik: Anton Grušev (isikukood 38209273720)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=92907> ning tasuda tagatisraha 500 eurot Natalja Malahhova arveldusarvele nr EE591010010140992016 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 8.10.2025 14:00 oksjonil ID92907 osalemise eest. Kinnisvara: Partisani tn 3a, Narva linn, Ida-Viru maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 08.10.2025 kell 14:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 18.09.2025 kell 15:00 ja lõpeb 08.10.2025 kell 14:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 09.10.2025 kell 09:00 ja lõpeb 15.10.2025 kell 10:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 100 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui

nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Varaga tutvumiseks palume võtta ühendust kohtutäitur Natalja Malahhova bürooga.

Menetluse nr: 042/2023/609

Kohtutäitur Natalja Malahhova

Rakvere 17, 41533 Jõhvi

Telefon: 3356868

E-post: Natalja.Malahhova@taitur.just.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

kohtutäituri assistent NATALIA LIBA

Telefon: 3356868

E-post: natalia.liba@taituriabi.just.ee

Teadaande number 2506872