

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 18.09.2025

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Elin Vilippus avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Brave Capital Group OÜ -le kuuluv kinnisasi asukohaga Pärnu mnt 557, Jälgimäe küla, Saku vald

Kinnisasi kantud Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosas nr 641302 (katastritunnus 71801:001:1248) Ärimaa 100%, Harju maakond, Saku vald, Jälgimäe küla, Pärnu mnt 557.

Kinnisasja pindala 8 884 m².

Ehitisregistri andmetel asub kinnisasjal laohoone, mille üldpind on Ehitisregistri andmetel 240.5 m² ja ehitisealune pind 388.0 m².

Vara koormavad kolmandate isikute väljaselgitatud õigused koos nende järjekohadega ja muud kinnisomandi kitsendused:

III. jaos - servituudid ja tähtajatud isiklikud kasutusõigused vee juhtimiseks, vee- ja kanalisatsioonitrasside majandamiseks, elektrivõrgu majandamiseks, gaasijaotustorustiku (tehnorajatised) ehitamiseks ja kasutamiseks, tehnovõrgu või rajatise seadmiseks, reoveepumpla ja kanalisatsioonitorustiku, veevõtupumpla ja veevarustustorustike kasutamise ning teeservituudid.

III. jaos - Keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks Eesti Vabariik (Maksu- ja Tolliamet (registrikood 70000349)) kasuks.

III. jaos - Keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks Hüpoteeklaen AS (registrikood 11663703), kohtutäitur Elin Vilippus (isikukood 46806280279) kasuks.

IV. jaos, kanne nr 1 - Hüpoteek summas 400 000,00 eurot Hüpoteeklaen AS (registrikood 11663703) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks.

Hüpoteek on koormatud pandiga AS LHV Pank (registrikood 10539549) kasuks.

Enampakkumine toimub hüpoteegi ja keelumärgetega tagatud nõuete rahuldamiseks. Kõik kinnisasja koormavad keelumärged ja hüpoteek kustutatakse pärast edukat enampakkumist.

Kohtutäitur soovib selgitada, et kuivõrd kohtutäitur ei ole võlgniku seaduslikuks esindajaks ega ka tema vara valitsejaks, siis ei väljasta kohtutäitur võlgniku nimel arveid ega esita võlgniku nimel ka deklaratsioone.

Alghind: 329 000 euro(t).

Omanik: Brave Capital Group OÜ (registrikood: [14596717](#))

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=92908> ning tasuda tagatist 5 000 eurot Elin Vilippus arveldusarvele nr EE321010011610228222 (SEB). Makseselgitus: „Tagatist 9.10.2025 12:00 oksjonil ID92908 osalemise eest. Kinnisvara: Pärnu mnt 557, Saku vald, Harju maakond“. Tagatist raha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatist raha peab olema laekunud hiljemalt 09.10.2025 kell 12:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatist raha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 18.09.2025 kell 15:00 ja lõpeb 09.10.2025 kell 12:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 09.10.2025 kell 14:00 ja lõpeb 16.10.2025 kell 14:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 1 000 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Varaga tutvumine ja lisainfo kinnisvara.vilippus@tatur.vilippus.ee, tel 684 0620 või kohtutäituri abi Sergei Volf - tel. 5140382

Kinnisasjaga tutvumine toimub eelregistreerimisega, millisest soovist palume teada anda.
Menetluse nr: 022/2025/1213

Kohtutäitur Elin Vilippus
A. Lauteri 5, 10114 Tallinn
Telefon: 6840620
E-post: elinvilippus.buroo@tatur.vilippus.ee

Teadanda avaldaja kontaktandmed:
avaldaja ANNELI KESKÜLA
Telefon: 6840620
E-post: anneli.keskula@taturabi.vilippus.ee

Teadanda number 2506879