

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 18.09.2025

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Natalja Malahhova avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosas nr 2087108 kantud korteriomand katastritunnusega 30901:008:0022, Elamumaa 100%, Ida-Viru maakond, Lüganuse vald, Kiviõli linn, Soo tn 18-83, 3-toaline korter, 1. korrus, üldpind on 61,80 m².

Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosas nr 2087208 kantud korteriomand katastritunnusega 30901:008:0022, Elamumaa 100%, Ida-Viru maakond, Lüganuse vald, Kiviõli linn, Soo tn 18-M84, 1. korrus, üldpind on 76,00 m².

Korterisse ei jää köögis olev seina pealne TV ja osa voodeid. Aga enamusest muu mis piltidel jääb sisse. Köögimööbel, diivanid, lauad, toolid, külmkapp, osa voodeid, rulood, riulid seinal, jne.

Keelumärge käsutamise keelamiseks kohtutäitur Natalja Malahhova kasuks.

Hüpoteegid

Hüpoteek summas 10 200,00 eurot Blackhill OÜ (registrikood 14829914) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistu: 2087208.

Peale edukat enampakkumist kuulub keelumärge ja hüpoteek kustutamisele.

Alghind: 14 000 euro(t).

Omanik: 828 Property Advisors UÜ (registrikood: [16994818](#))

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=92919> ning tasuda tagatisraha 1 400 eurot Natalja Malahhova arveldusarvele nr EE591010010140992016 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 22.10.2025 14:00 oksjonil ID92919 osalemise eest. Kinnisvara: Soo tn 18, Lüganuse vald, Ida-Viru maakond; Kinnisvara: Soo tn 18,“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 22.10.2025 kell 14:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 18.09.2025 kell 17:00 ja lõpeb 22.10.2025 kell 14:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 23.10.2025 kell 09:00 ja lõpeb 29.10.2025 kell 10:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 150 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Varaga tutvumiseks palume võtta ühendust kohtutäitur Natalja Malahhova bürooga.

Menetluse nr: 042/2025/50

Kohtutäitur Natalja Malahhova

Rakvere 17, 41533 Jõhvi

Telefon: 3356868

E-post: Natalja.Malahhova@taitur.just.ee

Teadande avaldaja kontaktandmed:

kohtutäituri assistent NATALIA LIBA

Telefon: 3356868

E-post: natalia.liba@taituriabi.just.ee

Teadande number 2507072