

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 18.09.2025

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Rocki Albert avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

kinnisasi aadressil Põllu tn 4-11, Väätsa alevik, Türi vald, Järva maakond, sisse kantud Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriossa 1622836, katastritunnus 93701:004:1020. Korteriomand moodustab 800/15510 mõttelist osa kinnisasjast ja eriomandi ese eluruum nr 11, mille üldpind on 80,00 m² ja mille tähistus plaanil on 11.

Vara koormavad kolmandate isikute väljaselgitatud õigused koos nende järjekohadega ja muud kinnisomandi kitsendused:

III jaos kanne nr 2: keelumärke käsutamise keelamiseks Bondora AS (registrikood 11483929), kohtutäitur Rocki Albert (isikukood 37005072716) kasuks, mis kustutatakse pärast vara müümist enampakkumisel.

IV jaos kanne nr 2: Hüpoteek summas 250 000,00 krooni aktsiaselts SEB Eesti Ühispank (registrikood 10004252, Tallinna linn) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. 10.05.2006 asjaõiguslepingu alusel sisse kantud 15.06.2006. kanne jääb kehtima pärast vara müümist enampakkumisel.

Lisainfo: Neljatoaline korter, mis asub kolmandal korrusel kolmekorruselises majas. \nEhitisregistri andmed (informatiivsed; <http://www.ehr.ee>):\nHooneosa nr: 11; hooneosa tüüp: eluruum; tubade arv: 4; sissepääsu korrus: 3; hooneosa pind: 80,0 m².

Kui menetlusega ühineb korteriühistu (st esitab kohtutäiturile korteriomandist tuleneva sellise nõude suuruse, mis on muutunud sissenõutavaks ning mille täitmist on korteriühistul õigus nõuda enampakkumise tulemist vastavalt seadusele), siis ei jää hüpoteek kinnisaja koormama.

Korteriomandi- ja korteriühituseaduse § 44 lg-te 1 ja 2 kohaselt on korteriühistul korteriomandist tulenevate nõuete tagamiseks pandiõigus korteriomandile ja korteriühistu pandiõigusele kohaldatakse seadustes esimesel järjekohal oleva hüpoteegi kohta sätestatud.

Kui kinnistusraamatusse IV jakku kantud hüpoteek kustutatakse pärast vara müüki enampakkumisel, siis kinnisasja hind enampakkumisel: 48 000, 00 (nelikümmend kaheksa tuhat) eurot. Rohkem infot kohtutäituri büroos.

Alghind: 32 000 euro(t). Hüpoteek jääb kehtima pärast vara müümist enampakkumisel. Kui menetlusega ühineb korteriühistu, siis ei jää hüpoteek kinnisaja koormama ja hind muutub!

Omanik: Tõnis Tamm (isikukood 37105206538)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=92920> ning tasuda tagatisraha 3 200 eurot Rocki Albert arveldusarvele nr EE631010010320236013 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 13.10.2025 13:30 oksjonil ID92920 osalemise eest. Kinnisvara: Põllu tn 4, Türi vald, Järva maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 13.10.2025 kell 13:30. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 18.09.2025 kell 18:00 ja lõpeb 13.10.2025 kell 13:30.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 13.10.2025 kell 14:00 ja lõpeb 20.10.2025 kell 14:00. Pikeneva lõpu intervall on 1 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 100 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Kinnisasjaga tutvumine toimub eelnevalt kokkulepitud ajal kinnisasja asukohas. Kohtutäituri büroo kontakt: telefon 4429972, +37253341998, e-post buroo.albert@taitur.net, svetlana.vaisa@taitur.net. Menetluse nr: 176/2023/4327

Kohtutäitur Rocki Albert
Uus 1/1, 80011 Pärnu
Telefon: 4429972
E-post: buroo.albert@taitur.net

Teadande avaldaja kontaktandmed:
esindaja SVETLANA VÄISA
Telefon: +37253341998
E-post: svetlana.vaisa@taitur.net

Teadande number 2507078