

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 19.09.2025

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui
1 aasta

Kohtutäitur Risto Sepp avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Enampakkumise esemeks on Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 11532001 alla kantud kinnistu aadressil Harju maakond, Tallinn, Lasnamäe linnaosa, Läänemere tee 36. (katastritunnus 78403:308:0718, elumumaa 100%) 327/76210 mõttelist osa kinnistust ja reaalosa eluruum nr. 90, mille üldpind on 32,70 m² ja mille tähistus plaanil on 90. Kaasomandi teostamine on kitsendatud korteriomandite nr. 11523101, 11523201, 11523301, 11523401, 11523501, 11523601, 11523701, 11523801, 11523901, 11524001, 11524101, 11524201, 11524301, 11524401, 11524501, 11524601, 11524701, 11524801, 11524901, 11525001, 11525101, 11525201, 11525301, 11525401, 11525501, 11525601, 11525701, 11525801, 11525901, 11526001, 11526101, 11526201, 11526301, 11526401, 11526501, 11526601, 11526701, 11526801, 11526901, 11527001, 11527101, 11527201, 11527301, 11527401, 11527501, 11527601, 11527701, 11527801, 11527901, 11528001, 11528101, 11528201, 11528301, 11528401, 11528501, 11528601, 11528701, 11528801, 11528901, 11529001, 11529101, 11529201, 11529301, 11529401, 11529501, 11529601, 11529701, 11529801, 11529901, 11530001, 11530101, 11530201, 11530301, 11530401, 11530501, 11530601, 11530701, 11530801, 11530901, 11531001, 11531101, 11531201, 11531301, 11531401, 11531501, 11531601, 11531701, 11531801, 11531901, 11532101, 11532201, 11532301, 11532401, 11532501, 11532601, 11532701, 11532801, 11532901, 11533001, 11533101, 11533201, 11533301, 11533401, 11533501, 11533601, 11533701, 11533801, 11533901, 11534001, 11534101, 11534201, 11534301, 11534401, 11534501, 11534601, 11534701, 11534801, 11534901, 11535001, 11535101, 11535201, 11535301, 11535401, 11535501, 11535601, 11535701, 11535801, 11535901, 11536001, 11536101, 11536201, 11536301, 11536401, 11536501, 11536601, 11536701, 11536801, 11536901, 11537001, 11537101, 11537201, 11537301, 11537401 koosseisu kuuluvate reaalosadega seotud õigustega. Muus osas on korteriomandi ese ja sisu määratud 17.12.2002 asjaõiguslepinguga.

Omanikuna II jaos on sisse kantud Vello Bauman (isikukood 35002250313).

III jao kande nr 1 alla on sisse kantud keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks AB Lietuvos draudimas (registrikood 110051834), kohtutäitur Risto Sepp kasuks.

IV jaos kanded puuduvad.

Eluruum on 1-toaline (hooneosa pind 32,70m²), asub 9-korruselise elamu 5.korrusel.

KUSTUTATAVAD ÕIGUSED, VASTUTUS PUUDUSTE EEST, RIISIKO:

Enampakkumine viiakse läbi sissenõudja nõuete täitmiseks ning pärast kinnisasja enampakkumisel müümist keelumärge kustutatakse.

NB! Enampakkumise võitja omandab vara sellises seisukorras nagu see on ning kohtutäitur ei anna omandajale vara ega selle dokumentatsiooni osas mingisuguseid kinnitusi ega tagatise ning ei vastuta dokumentatsiooni võimalike puuduste eest. Kinnisasi ei ole kohtutäituri otseses valduses ja kohtutäitur ei korralda valduse üleandmist uuele omanikule. Vastavalt 01.01.2018 jõustunud korteriomandi- ja korteriühistuseaduse § 43 lõikele 2 korteriomandi võõrandamisel täitemenetluses ei vastuta selle omandaja korteriühistu ees võõrandaja korteriomandist tulenevate sissenõutavaks muutunud kohustuste eest.

Alghind: 80 115 euro(t).

Omanik: Vello Bauman (isikukood 35002250313)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=92936> ning tasuda tagatisraha 3 000 eurot kohtutäitur Risto Sepp arveldusarvele nr EE557700771001560001 (LHV Pank). Makseselgitus: „Tagatisraha 16.10.2025 12:00 oksjonil ID92936 osalemise eest. Kinnisvara: Tallinn, Läänemere tee 36, Tallinn, Harju maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 16.10.2025 kell 12:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 19.09.2025 kell 12:00 ja lõpeb 16.10.2025 kell 12:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 16.10.2025 kell 13:00 ja lõpeb 23.10.2025 kell 13:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 200 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Küsimuste korral palun pöörduge kirjalikult e-posti aadressile: bretely.jaatma@taitur.net

Menetluse nr: 027/2024/739

Kohtutäitur Risto Sepp

Pärnu mnt 10 Tallinn 10148

Telefon: 6129155

E-post: buroo.sepp@taitur.net

Teadaaande avaldaja kontaktandmed:

assistent BRETELY JÄÄTMA

Telefon: 6129155

E-post: bretely.jaatma@taitur.net

Teadaaande number 2507354