

## Pankrotimenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 19.09.2025

Avaldamise lõpp: pankrotimenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Zoja Look (isikukood 45503302241) pankrotihaldur Martin Krupp avaldab teadaande [pankrotiseaduse \(PankrS\) § 136 lõike 1 ja täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Pankrotihaldur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> pankrotivara:

Kahetoaline korter asukohaga Aia 3-18 Sinimäe alevik, Narva-Jõesuu linn, Ida-Viru maakond. Korteri on keskmises seisukorras, asub teisel korrusel (maja on 3-korruseline), aknad vajavad vahetamist. Sooja vee saamiseks vaja boiler paigaldada, praegu sooja vett ei ole.

Alghind: 3 500 euro(t).

Omanik: Zoja Look (isikukood 45503302241)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=92940> ning tasuda tagatisraha 350 eurot Martin Krupp arveldusarvele nr EE037700771011858457 (AS LHV Pank). Makseselgitus: „Tagatisraha 10.10.2025 12:00 oksjonil ID92940 osalemise eest. Kinnisvara: Aia tn 3, Narva-Jõesuu linn, Ida-Viru maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 10.10.2025 kell 12:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 19.09.2025 kell 12:20 ja lõpeb 10.10.2025 kell 12:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 10.10.2025 kell 14:00 ja lõpeb 17.10.2025 kell 14:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 100 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

### KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Pankrotihaldurile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole pankrotihaldurile veel teatatud, ja neid õigusi pankrotihalduri nõudmisel põhistada.

### VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Täiendav info, sh müüdava vara, tutvumise aja ja koha kohta [martin.krupp@haldur.just.ee](mailto:martin.krupp@haldur.just.ee).

Menetluse nr: 2-24-7081

pankrotihaldur Martin Krupp  
Estonia pst 1, 10143 Tallinn  
Telefon: 6844400

E-post: martin@cavere.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:  
pankrotihaldur MARTIN KRUPP  
Telefon: 68444400  
E-post: martin.krupp@haldur.just.ee

Teadaande number 2507396