

Pankrotimenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 19.09.2025

Avaldamise lõpp: pankrotimenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Erich Veitmaa (pankrotis) (isikukood 36706082736) pankrotihaldur Vladimir Kutšmei avaldab teadaande [pankrotiseaduse \(PankrS\) § 136 lõike 1 ja täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Pankrotihaldur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> pankrotivara:

Tartu Maakohtu kinnistusregistri registriosas nr 4392504 kantud kinnisasja 251/503 kaasomandi osa asukohaga Pikamäe tee 3-2, Ignase küla, Kastre vald.

Korterelamu esimesel korrusel asuv 2-toaline korter üldpinnaga 50,3 m². Korteri on heas seisukorras.

Korteriomandi võõrandamisel täite- ja pankrotimenetluses ei vastuta selle omandaja võõrandaja (endise omaniku) korteriomandist tulenevate sissenõutavaks muutunud kohustuste eest ((korteriomandi- ja korteriühistuseaduse § 43 lg 2). Teisisõnu täitemenetluse raames enampakkumisel korteri ostmisel ostja eelnevalt sissenõutavaks muutunud korteriühistule võlgnetava summa eest ei vastuta. Alus: täitemenetluse seadustiku § 100 lg 4 ja § 89 lg 2.

Kinnistusraamatu kanded:

II jaos:

kande 1.1 all on sisse kantud Erich Veitmaa (isikukood 36706082736) 251/503 kaasomandist

kande 1.2 all on sisse kantud Hillar Nilov 252/503 kaasomandist

III jaos:

kande 1 all on sisse kantud reaalkoormatis tähtajaga 1 aastat Eesti Vabariik kasuks. Reaalkoormatise rahaline väärtus on 781.00 krooni. 2009. aastal tuleb 781.- krooni. Korteriomandi omanik maksab reaalkoormatise eest tasumisel intressi kümme (10) protsenti igal aastal tasutavalt summalt ja viivist tähtaegselt tasumata summalt null koma üks (0,1) protsenti iga viivitatud päeva eest. 8.09.2009 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 16.10.2009.

IV jaos: kanded puuduvad

NB! Enampakkumise võitja omandab vara sellises seisukorras nagu see on ning pankrotihaldur ei anna omandajale vara ega selle dokumentatsiooni osas mingisuguseid kinnitusi ega tagatise ning ei vastuta dokumentatsiooni võimalike puuduste eest.

Alghind: 400 euro(t).

Omanik: Erich Veitmaa (pankrotis) (isikukood 36706082736)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=92945> ning tasuda tagatist raha 40 eurot Erich Veitmaa arveldusarvele nr EE871010012010569221 (AS SEB Pank). Makseselgitus: „Tagatist raha 13.10.2025 11:00 oksjonil ID92945 osalemise eest. Kinnisvara: Pikamäe tee 3, Kastre vald, Tartu maakond“. Tagatist raha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatist raha peab olema laekunud hiljemalt 13.10.2025 kell 11:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatist raha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 19.09.2025 kell 15:00 ja lõpeb 13.10.2025 kell 11:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatist raha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 13.10.2025 kell 12:00 ja lõpeb 20.10.2025 kell 11:00. Pikeneva lõpu intervall on

10 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 20 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Pankrotihaldurile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole pankrotihaldurile veel teatatud, ja neid õigusi pankrotihalduri nõudmisel põhistada.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Objekti kohta täiendava info saamiseks ning tutvumiseks palume eelnevalt võtta ühendust kohtutäituri bürooga: Marianne Ausen: tel 7828125; e-post: marianne.ausen@tartutaitur.ee.

Menetluse nr: 2-25-10305

pankrotihaldur Vladimir Kutšmei

Ülikooli tn 2, 51003 Tartu

Telefon: 7828110

E-post: vladimir.kuchmei@tartutaitur.ee

Teadanda avaldaja kontaktandmed:

Avaldaja MARIANNE AUSEN

Telefon: 7828125

E-post: marianne.ausen@tartutaitur.ee

Teadanda number 2507474