

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 20.09.2025

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Aive Kolsar avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Ingus Pencis-ele kuuluv 2-toaline korter (37,5 m²) asukohaga Valga maakond, Valga vald, Valga linn, Uus tn 10-84, mis on kantud Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosas nr 948840.

Registriosas I jaos katastritunnus 85401:005:0770, elamumaa 100%, 2806,0 m², 94/10000 mõttelist osa kinnisasjast

ja eriomandi ese eluruum nr 84, mille üldpind on 37,50 m² ja mille tähistus plaanil on 84. Teised sama kinnisasja korteriomandid nr 940540, 940640, 940740, 940840, 940940, 941040, 941140, 941240, 941340, 941440, 941540, 941640, 941740, 941840, 941940, 942040, 942140, 942240, 942340, 942440, 942540, 942640, 942740, 942840, 942940, 943040, 943140, 943240, 943340, 943440, 943540, 943640, 943740, 943840, 943940, 944040, 944140, 944240, 944340, 944440, 944540, 944640, 944740, 944840, 944940, 945040, 945140, 945240, 945340, 945440, 945540, 945640, 945740, 945840, 945940, 946040, 946140, 946240, 946340, 946440, 946540, 946640, 946740, 946840, 946940, 947040, 947140, 947240, 947340, 947440, 947540, 947640, 947740, 947840, 947940, 948040, 948140, 948240, 948340, 948440, 948540, 948640, 948740, 948940.

Ehitisregistri andmed: 85 krt. elamu, ehitisregistri koodiga 111029710, esmane kasutus 1968.a, korruste arv 5, ehitusalune pind 1059 m², ehitise staatus kasutusel ja kaalutud energiakasutuse klass F, reaalosaks oleva ehitise osa nr 84 (korter) u?ldandmetest na?htub: sissepa?a?su korrus 5, toalisuse liik 2-toaline, eluruumi pind 37,5 m²

Registriosas II jaos omanikuna sisse kantud Ingus Pencis (isikukood 38109270127).

Registriosas III jaos:

- kande nr 1 all keelumärke kinnisasja käsutamise keelamiseks Aktiva Finance Group OÜ (registrikood 10746479) kasuks.
- kande nr 2 all keelumärke kinnisasja käsutamise keelamiseks kohtutäitur Aive Kolsar, Valga vald, Valga linn, Uus tn 10 korteriühistu (registrikood 80169457) kasuks.

Registriosas IV jaos kanded puuduvad.

Peale õnnestunud enampakkumist registriosas III jaos sisse kantud keelumärged kustutatakse.

Alghind: 14 000 euro(t).

Omanik: INGUS PENCIS (isikukood 38109270127)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=92960> ning tasuda tagatisraha 1 400 eurot Aive Kolsar arveldusarvele nr EE081010010124096019 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 14.10.2025 12:00 oksjonil ID92960 osalemise eest. Kinnisvara: Uus tn 10, Valga vald, Valga maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 14.10.2025 kell 12:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 20.09.2025 kell 16:00 ja lõpeb 14.10.2025 kell 10:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad

enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 14.10.2025 kell 14:00 ja lõpeb 21.10.2025 kell 14:00. Pikeneva lõpu intervall on 10 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 500 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Varaga tutvuda soovijatel teatada oma soovist kohtutäiturile telefonil 7995794 või e-posti teel aive.kolsar@taitur.just.ee.

Menetluse nr: 170/2024/314, 170/2025/520

Kohtutäitur Aive Kolsar

Aasa 5, 63304 Põlva

Telefon: 7995794

E-post: Aive.Kolsar@taitur.just.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

kohtutäituri abi Hanna Maria Rüütli

Telefon: 7995794

E-post: aivekolsar.buroo@taitur.just.ee

Teadaande number 2507597