

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 23.09.2025

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Oksana Kutšmei avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Tartu Maakohtu kinnistusregistri registriosas nr 847004 kantud kinnisasja asukohaga Peedu tee 10, Elva linn, Elva vald, Tartu mk.

Kinnistul üldpinnaga 795 m² asub oletuslikult 1984 a ehitatud 1-korruseline viilkatusega puitkonstruktsioonist elamu (suletud netopind 111 m², ehitisealune pind 76 m², ehitisregistri kood 104001760). Esimesel korrusel on esik, wc, 3 tuba ja köök. Teisele korrulasele viib esikust puidust trepp, kus on 2 tuba. Eluruumides ei ole renoveerimistöid teostatud. Elektri juhtmed on uuendamata, ukSED on vanad puitukSED ja aknad on vanad puitraamid aknad. Vee- ja kanalisatsioonivarustus on tsentraalne (Emajõe veevärk). Kinnistul on olemas kaev. Elamu on ahiküttega, tubades on plekkvoodriga ahjud, köögis on uuem pliit soojamüüriga. Elektrivõimsus 20A, 3-faasiline ühendus. Hoone välisseina välisviimistluse materjal on keraamiline tellis, katusekatte materjal eterniit. Hoonet ei ole renoveeritud. Kinnistu asub Elva raudteejaamast ca 2 km Peedu suunal. Tartust ca 26 km kaugusel. Kinnistul asub veel lisaks kõrvalhoone (suletud netopind 70,2 m², ehitisealune pind, 88 m², ehitisregistri kood 104001761). Kõrvalhoone kandekonstruktsioon on tellis, Välisseina välisviimistlus on keraamiline tellis ja katusekatte materjal on eterniit.

Kinnistusraamatu kanded:

Kinnisasja registriosas II jaos:

kande 3 all on sisse kantud ühisomanikud Sulev Russak (isikukood 36606184722), Raiko Russak (isikukood 50205272722), Tõnu Jaska (isikukood 50412112724), Tiina Jaska (isikukood 60603152793), Tiit Jaska (isikukood 50705042748), Auvõlg OÜ (registrikood 11901152)

Kinnisasja registriosas III jaos:

kande 1 all on sisse keelumärke kinnisasja käsutamise keelamiseks Auvõlg OÜ (registrikood 11901152) kasuks.

Pärast kinnisasja enampakkumisel müümist keelumärke kustutatakse.

NB! Enampakkumise võitja omandab vara sellises seisukorras nagu see on ning kohtutäitur ei anna omandajale vara ega selle dokumentatsiooni osas mingisuguseid kinnitusi ega tagatist ning ei vastuta dokumentatsiooni võimalike puuduste eest. Kinnisasi ei ole kohtutäituri otseses valduses ja kohtutäitur ei korralda valduse üleandmist uuele omanikule.

Alghind: 98 000 euro(t).

Omanik: Auvõlg OÜ (registrikood: [11901152](#)); Raiko Russak (isikukood 50205272722); Sulev Russak (isikukood 36606184722); Tiina Jaska (isikukood 60603152793); Tiit Jaska (isikukood 50705042748); Tõnu Jaska (isikukood 50412112724)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=92996> ning tasuda tagatisraha 9 800 eurot Oksana Kutšmei arveldusarvele nr EE131010010236765018 (SEB). Makseselgitus: „ID92996 TAGATISRAHA 084/2025/174“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 14.10.2025 kell 11:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 23.09.2025 kell 11:00 ja lõpeb 14.10.2025 kell 11:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 14.10.2025 kell 12:00 ja lõpeb 21.10.2025 kell 11:00. Pikeneva lõpu intervall on 10 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 2 000 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Objekti kohta täiendava info saamiseks ning tutvumiseks palume eelnevalt võtta ühendust kohtutäituri bürooga: Marianne Ausen: tel 7828125; e-post: marianne.ausen@tartutaitur.ee.

Menetluse nr: 084/2025/174

Kohtutäitur Oksana Kutšmei

Ülikooli tn 2, 51003 Tartu

Telefon: 7828110

E-post: info@tartutaitur.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

Avaldaja MARIANNE AUSEN

Telefon: 7828125

E-post: marianne.ausen@tartutaitur.ee

Teadaande number 2508266