

Täitemenetluses vallasasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 23.09.2025

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Ivi Kalmet avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 84 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Raini Kangurile kuuluv 1/3 osa 19.01.2020 surnud Kaja Kanguri (ik 44504072732) pärandvara ühisusest. Pärandi on pärinud 3 isikut, hetkel 2 omanikku. Pärandvara hulka kuulub korteriomand asukohaga Lagediku, Röstla küla, Põltsamaa vald, Jõgeva maakond (registriosa nr 2576635).

Raini Kangurile kuuluv 1/4 osa 21.11.2016 surnud Heino Kanguri (ik 34404012730) pärandvara ühisusest. Pärandi on pärinud 4 isikut, hetkel on 2 omanikku. Pärandvara hulka kuulub kinniasi asukohaga Sauna, Röstla küla, Põltsamaa vald, Jõgeva maakond (registriosa nr 3502750).

Kaaspärija(d) on ära toodud Pärimisregistris, mis on kättesaadav: <https://www.notar.ee/et/registrid/parimisregister>. PärS § 148 lg 2 kohaselt lähevad osa omandajale üle üksnes kaaspärija varalised õigused ja kohustused, eelkõige õigus nõuda seda osa pärandvarast, mille pärandvara jagamisel oleks saanud kaaspärija. Pärandil lasuvate kohustuste täitmise eest vastutavad kaaspärija ja osa omandaja solidaarselt.

Alghind: 1 900 euro(t).

Omanik: Raini Kangur (isikukood 37005282768)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=93002>.

Enampakkumisele registreerimine algab 23.09.2025 kell 13:45 ja lõpeb 14.10.2025 kell 10:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 14.10.2025 kell 12:00 ja lõpeb 22.10.2025 kell 12:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 100 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuta enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuta 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Täiendav info kohtutäiturilt tel 7721252

Menetluse nr: 047/2016/1631

Kohtutäitur Ivi Kalmet
Õpetaja 9a Tartu 51003
Telefon: 7721252
E-post: Ivi.Kalmet@taitur.just.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
Kohtutäitur IVI KALMET
Telefon: 7721252
E-post: Ivi.Kalmet@taitur.just.ee

Teadaande number 2508468