

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 23.09.2025

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Rocki Albert avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

kinnisasi asukohaga Lõokese tn 26, Sindi linn, Tori vald, Pärnu maakond, sisse kantud Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosas 3083106, katastritunnus 74101:006:0148, elamumaa pindalaga 927 m².

Koormatised kinnistusraamatus:

III jakku on kantud keelumärked K. Jõekäär, I. Jõeääre ja kohtutäitur Rocki Alberti kaasuks. Keelumärked kustutatakse kinnistusraamatust pärast vara müüki enampakkumisel.

IV jakku on kantud hüpoteek summas 74 750,00 eurot AS SEB Pank (registrikood 10004252) kasuks. Hüpoteegiga tagatud nõue täidetakse enampakkumise tulemist. Hüpoteegiga tagatud nõude täitmisel annab hüpoteegipidaja uue omaniku soovil nõusoleku hüpoteegi kustutamiseks.

Lisainfo: hoonestatud kinnisasi, mille oluliseks osaks on üksikelamu suletud netopindalaga 76,4 m² ja autovarjualune ehitisealuse pindalaga 46,0 m².

Elamus on avatud köögiga elutuba (sh pääs terrassile), 3 magamistuba, duširuum/WC, leiliruum, esik, tehnruum (väljast eraldi sissepääsuga; maasoojuspump, elektrikilp, veemöödusõlm).

Elamu on ehitisregistri andmetel kasutusele võetud 2016.aastal. Esmase kasutuselevõtu järgselt on hoonet laiendatud, projektikohaste tööde teostamise järgselt ei ole kasutusteatist esitatud. Suletud netopind elamule ehitatud laiendusega koos faktiliselt 93,5 m².

Autovarjualune on postvundamendil, puitkonstruktsioonist, ühepoolse kaldega (Lõokese tn suunas) katusega (laineplaadist kattega) lihtehitis ehitisealuse pindalaga 46,0 m². Hoones on elektrivarustus.

Kinnistu on piiratud metallpostidel puitlippidest aiaga, sissesõiduväravad ja jalgvärv metallist (käsiavatavad).

Kaasomaniku teate kohaselt on kinnistul puudusi, mille kohta on kohtutäiturile eraldi nimekiri esitatud. Huvilistel on võimalik nimekirjaga kohtutäituri büroo vahendusel tutvuda.

Alghind: 200 000 euro(t).

Omanik: Ivar Jõeäär (isikukood 38604244259); Kaire Jõekäär (isikukood 48308234220)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=93006> ning tasuda tagatisraha 20 000 eurot Rocki Albert arveldusarvele nr EE631010010320236013 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 15.10.2025 10:30 oksjonil ID93006 osalemise eest. Kinnisvara: Lõokese tn 26, Tori vald, Pärnu maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 15.10.2025 kell 10:30. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 24.09.2025 kell 09:00 ja lõpeb 15.10.2025 kell 10:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 15.10.2025 kell 11:00 ja lõpeb 23.10.2025 kell 11:00. Pikeneva lõpu intervall on 1 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 500 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Kinnisasjaga tutvumine toimub eelnevalt kokkulepitud ajal kinnisasja asukohas (vahemikus 06.10.2025-13.10.2025).

Kohtutäituri büroo kontakt Jana Jõesalu, telefon 4429972 või 4424031, e-post buroo.albert@taitur.net või jana.joesalu@taitur.net.

Menetluse nr: 176/2025/1549

Kohtutäitur Rocki Albert

Uus 1/1, 80011 Pärnu

Telefon: 4429972

E-post: buroo.albert@taitur.net

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

esindaja JANA JÕESALU

Telefon: 4424031

E-post: jana.joesalu@taitur.net

Teadaande number 2508634