

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 23.09.2025

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Arvi Pink avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosas nr 178139 (katastritunnus 60001:001:0210) kantud elamumaa (pindala 5002 m²) asukohaga Kirsi, Polli küla, Mulgi vald, Viljandimaa.

Kinnistule on seatud III jakku keelumärke kinnisasja käsutamise keelamiseks Bondora AS, kohtutäitur Arvi Pink kasuks. Kinnistule on seatud IV jakku hüpoteek summas 65 000 eurot TF Bank AB (publ.) kasuks. Ehitisregistri andmetel asub kinnistul elamu-garaaž ehitusaluse pinnaga 151 m². Keelumärke ja hüpoteek kuuluvad eduka enampakkumise korral kustutamisele.

Alghind: 90 000 euro(t).

Omanik: Aive Mühlberg (isikukood 48806295710)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=93011> ning tasuda tagatistrahaga 9 000 eurot Arvi Pink arveldusarvele nr EE787700771010185118 (LHV Pank AS). Makseselgitus: „Tagatistrahaga 15.10.2025 16:00 oksjonil ID93011 osalemise eest. Kinnisvara: Kirsi, Mulgi vald, Viljandi maakond“. Tagatistrahaga loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatistrahaga peab olema laekunud hiljemalt 15.10.2025 kell 16:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatistrahaga arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 24.09.2025 kell 16:00 ja lõpeb 15.10.2025 kell 16:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatistrahaga on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 15.10.2025 kell 16:00 ja lõpeb 22.10.2025 kell 16:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 100 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Varaga tutvumine kokkuleppel kohtutäituriga. Info tel 6129155 või e-post: arvi.pink@tatur.net

Menetluse nr: 024/2025/738

Kohtutäitur Arvi Pink
Pärnu mnt 10, 10148 Tallinn
Telefon: 6129155
E-post: Arvi.Pink@taitur.net

Teadanda avaldaja kontaktandmed:
Kohtutäitur ARVI PINK
Telefon: 6129155
E-post: Arvi.Pink@taitur.net

Teadanda number 2508677