

Täitemenetluses vallasasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 24.09.2025

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Risto Sepp avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 84 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Võlgnikule kuuluv ühe kuuendiku (1/6) suurune mõtteline osa 04.04.2023.a. surnud HEITI PÄRN (isikukood 33610204249) pärandvara ühisusest.

Kohtutäiturile teadaolevalt kuulub pärandvara ühisuse koosseisu muuhulgas alljärgnev Pärandajale kuuluv vara:

1. Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosas nr 5092050 hoonestusõigus, sihtotstarve elumumaa 100%, asukoht Pärnu maakond, Saarde vald, Kalita küla, Vankri, katastritunnus 71001:001:0088, pindala 16686,0m²;

2. Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosas nr 2254806 kantud korteriomand nr 1, sihtotstarve elumumaa 100%, asukoht Pärnu maakond, Saarde vald, Tihemetsa alevik, Asuvere tee 5, katastritunnus 71101:006:0059, pindala 1921m², 424/5087 mõttelist osa kinnistust ja reaalosa eluruum nr. 1, mille üldpind on 42,40 m² ja mille tähistus plaanil on 1.

NB! Pärandvara koosseis võib muutuda.

Vastavalt pärimisseaduse (PärS) § 130 lg-le 1 kuuluvad pärandvara ühisusse kõik pärandaja õigused ja kohustused, välja arvatud need, mis on oma olemuselt seotud pärandaja isikuga või mis seadusest tulenevalt ei saa ühelt isikult teisele üle minna.

Pärandvara inventuuri on läbiviidud kohtutäitur Kaja Lilloja poolt.

Pärandvara läks pärimisele kuue kaaspärija vahel.

Muud andmed pärandaja varade ja kohustuste kohta kohtutäituril puuduvad.

Alghind: 456 euro(t).

Omanik: Meeli Pärn (isikukood 46510196010)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=93020>.

Enampakkumisele registreerimine algab 24.09.2025 kell 10:00 ja lõpeb 13.10.2025 kell 10:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 13.10.2025 kell 14:00 ja lõpeb 20.10.2025 kell 14:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 50 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

elena.stern@taitur.net

Menetluse nr: 027/2024/311, 027/2024/312

Kohtutäitur Risto Sepp

Pärnu mnt 10 Tallinn 10148

Telefon: 6129155

E-post: buroo.sepp@taitur.net

Teadanda avaldaja kontaktandmed:

esindaja ELENA STERN

Telefon: 6129155

E-post: buroo.sepp@taitur.net

Teadanda number 2508831