

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 24.09.2025

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Kristiina Feinman avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosas nr 3103501 (katastritunnus 78404:408:5091) kantud kinnistu (elamumaa, pindalaga 1030 m²) asukohaga Harju maakond, Tallinn, Nõmme linnaosa, Vabaduse pst 201.

Ehitisregistri andmetel on elumajas 8 tuba, rõdude pind 19 m² ja köetavat pinda 315,7 m².

Kinnistu III jakku on seatud järgmised keelumärged:

1) keelumärke kinnisasja käsutamise keelamiseks kohtutäitur Kristiina Feinman (isikukood 47511180212), AS SEB Pank (registrikood 10004252) kasuks. 16.07.2024 kohtutäituri avalduse alusel sisse kantud 23.07.2024.

2) keelumärke kinnisasja käsutamise keelamiseks AS LHV Pank (registrikood 10539549), kohtutäitur Kristiina Feinman (isikukood 47511180212) kasuks.

07.04.2025 kohtutäituri avalduse alusel sisse kantud 10.04.2025.

Kinnistu IV jakku on seatud järgnevad hüpoteegid:

1) kandena nr 2 hüpoteek 100 100,00 eurot AS LHV Pank (registrikood 10539549) kasuks. 9.09.2020 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 15.09.2020.

2) kandena nr 3 hüpoteek summas 500 000,00 eurot Mariliis Aluste (isikukood 48512244234) kasuks. 28.02.2022 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 4.03.2022.

Pärast edukat enampakkumist keelumärged ja hüpoteegid kustutatakse.

Alghind: 300 000 euro(t). (lisandub riigilõiv omanikukande muutmise eest)

Omanik: Targo Voog (isikukood 39404130221)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=93040> ning tasuda tagatisraha 5 000 eurot Kristiina Feinman arveldusarvele nr EE531010011752023220 (SEB Pank AS). Makseselgitus: „Tagatisraha 20.10.2025 12:00 oksjonil ID93040 osalemise eest. Kinnisvara: Tallinn, Vabaduse pst 201, Tallinn, Harju maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 20.10.2025 kell 12:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 24.09.2025 kell 16:00 ja lõpeb 20.10.2025 kell 12:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 20.10.2025 kell 14:00 ja lõpeb 27.10.2025 kell 14:00. Pikeneva lõpu intervall on 3 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 300 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Kinnisasjaga tutvumine eelneval kokkuleppel kohtutäituri kuni enampakkumise alguseni.

Info tel 56925408 või e-mail: evelyn.esing@taitur.net

Menetluse nr: 034/2025/1023

Kohtutäitur Kristiina Feinman

Pärnu mnt 10 Tallinn 10148

Telefon: 6129155

E-post: kristiina.feinman@taitur.net

Teadande avaldaja kontaktandmed:

esindaja EVELYN ESING

Telefon: 6129155

E-post: evelyn.esing@taitur.net

Teadande number 2509124