

## Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 24.09.2025

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Kaire Põlts avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Tallinna kohtutäitur Kaire Põlts müüb kohtutäiturite ja pankrotihaldurite e-oksjonikeskkonnas [www.oksjonikeskus.ee](https://www.oksjonikeskus.ee) elektroonilisel enampakkumisel Meelis Reinhold'i (37608300234) ja Jaan Reinhold'i (38007260282) ühisomandisse kuuluva Tartu Maakohu kinnistusosakonna registriosa number 3031301 kantud elamumaa 100% asukohaga Harju maakond, Tallinn, Haabersti linnaosa, Tanuma tn 63a, pindala 1157 m<sup>2</sup>, katastritunnus 78406:609:0082.

Majas lokaalne keskküte - puugaasikatel Atmos (ehitisregistri andmed); soojuskandjaks valdavas osas radiaatorid, vähesel määral vesipõrandaküte.

I korrus - elutuba, köök + söögituba, magamistuba, esik, tambur, wc, panipaik, koridor. Rõdu 10,8 m<sup>2</sup> uksega elutoast.

II korrus - 3 tuba, san ruum, trepihall. 2 rõdu ustega tubadest.

Pööningukorrus - üks suur ruum koos avatud kööginurgaga, san ruum.

Keldrikorrus - garaaž, saunaruumid (sauna eesruum, duširuum koos basseiniga, leiliruum), katlaruum, muud hoiuruumid. Soojuspump ei tööta (vajab hooldust). Pööningu korruse köögimööblis puudub köögitehnika, va kubu. Pööningu korruse kamin-ahi on seadustamata ja pööningukorrus mõõdistamata. Ehitisregistri andmetel lokaalne elektrivarustus; soe vesi elektriboileriga. Vesi ja kanalisatsioon tsentraalne.

Kinnisasjale on seatud:

1) Keelumärke kinnisasja käsutamise keelamiseks kohtutäitur Kaire Põlts kasuks.

NB! Kinnisasja võõrandamisel kuulub käsutamise keelumärke kustutamisele.

Vara ostja kohustub tasuma lisaks ostuhinnale ka riigilõivu omanikukande muutmise eest kinnistusraamatus.

Isikud, kellel on keelumärke kinnistusraamatusse kandmise ajaks sissekandmata õigused müüdavale asjale tuleb need teha enne enampakkumist kohtutäiturile teatavaks ja kohtutäituri nõudmise korral need põhistada.

Isikud, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enampakkumise lõpetamine või peatamine enne tulemi jaotamise päeva.

Alghind: 330 000 euro(t).

Omanik: Jaan Reinhold (isikukood 38007260282); Reinhold Meelis (isikukood 37608300234)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=93063> ning tasuda tagatisraha 5 000 eurot Kaire Põlts arveldusarvele nr EE111010010124476011 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 23.10.2025 12:00 oksjonil ID93063 osalemise eest. Kinnisvara: Tallinn, Tanuma tn 63a, Tallinn, Harju maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 23.10.2025 kell 12:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 24.09.2025 kell 19:30 ja lõpeb 23.10.2025 kell 12:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 23.10.2025 kell 12:00 ja lõpeb 31.10.2025 kell 13:00. Pikeneva lõpu intervall on 10 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 200 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

#### KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

#### VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Kinnisasjaga tutvumine toimub 21.10.2025. a kell 14:00 kinnisasja asukohas. Tutvumise soovist teatada ette 3 tööpäeva enne varaga tutvumist kohtutäituri büroole tel 683 6397, 55917300, e-post kadri.noor@polts.ee.

Menetluse nr: 025/2025/1467

Kohtutäitur Kaire Põlts

Tartu mnt 16B, 10117 Tallinn

Telefon: 6836390

E-post: menetlus@polts.ee

Teadanda avaldaja kontaktandmed:

esindaja KADRI NOOR

Telefon: 6836390

E-post: kadri.noor@polts.ee

Teadanda number 2509216