

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 26.09.2025

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Tatjana Afanasieva avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

I.

kinnistusregistriosas nr 437150 kantud korteriomand, mis moodustab 1499/6195 mõttelist osa kinnistust katastritunnusega 51301:004:0017, asukohaga: Ida-Viru maakond, Narva-Jõesuu linn, Narva-Jõesuu linn, Hirve tn 25, maakasutuse sihtotstarbega elamumaa ning reaalosana eluruum nr 1, mille üldpind on 149,90 m².

Registriosas kolmandasse jakku on kantud:

- 1) märkus kaasomandi valdamise ja kasutamise kohta. Kasutamiskord kokku lepitud vastavalt 05.03.2015 lepingu punktile 4. Märkus jääb püsima peale vara müüki;
- 2) märge Viru Maakohus 7.07.2022 kohtumääruse (kohtuasja number 2-22-9936) alusel: hagi tagamiseks eelmärge Omega Laen AS (registrikood 11691792) kasuks tsiviilasjas nr 2-22-9936 esitatud nõuete täitmise tagamiseks. Märge kustutatakse peale vara müüki.
- 3) keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks kohtutäitur Tatjana Afanasieva (isikukood 48101293714) kasuks kuulub kustutamisele kinnisvara müügi korral.

II.

kinnistusregistriosas nr 437250 kantud korteriomand, mis moodustab 1562/6195 mõttelist osa kinnistust katastritunnusega 51301:004:0017, asukohaga: Ida-Viru maakond, Narva-Jõesuu linn, Narva-Jõesuu linn, Hirve tn 25, maakasutuse sihtotstarbega elamumaa ning reaalosana eluruum nr 2, mille üldpind on 156,20 m².

Registriosas kolmandasse jakku on kantud:

- 1) märkus kaasomandi valdamise ja kasutamise kohta. Kasutamiskord kokku lepitud vastavalt 05.03.2015 lepingu punktile 4. Märkus jääb püsima peale vara müüki;
- 2) keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks kohtutäitur Tatjana Afanasieva (isikukood 48101293714), Omega Laen AS (registrikood 11691792) kasuks kuulub kustutamisele kinnisvara müügi korral;
- 3) märge Viru Maakohus 7.07.2022 kohtumääruse (kohtuasja number 2-22-9936) alusel: hagi tagamiseks eelmärge Omega Laen AS (registrikood 11691792) kasuks tsiviilasjas nr 2-22-9936 esitatud nõuete täitmise tagamiseks. Märge kustutatakse peale vara müüki.

Registriosas neljandasse jakku sisse kantud hüpoteegid Omega Laen AS, AS Odav Laen kasuks kuuluvad kustutamisele kinnisvara müügi korral.

III.

kinnistusregistriosas nr 437350 kantud korteriomand, mis moodustab 1562/6195 mõttelist osa kinnistust katastritunnusega 51301:004:0017, asukohaga: Ida-Viru maakond, Narva-Jõesuu linn, Narva-Jõesuu linn, Hirve tn 25, maakasutuse sihtotstarbega elamumaa ning reaalosana eluruum nr 3, mille üldpind on 156,20 m².

Registriosas kolmandasse jakku on kantud:

- 1) märkus kaasomandi valdamise ja kasutamise kohta. Kasutamiskord kokku lepitud vastavalt 05.03.2015 lepingu punktile 4. Märkus jääb püsima peale vara müüki;
- 2) keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks kohtutäitur Tatjana Afanasieva (isikukood 48101293714), Omega Laen AS (registrikood 11691792) kasuks kuulub kustutamisele kinnisvara müügi korral;
- 3) märge Viru Maakohus 7.07.2022 kohtumääruse (kohtuasja number 2-22-9936) alusel: hagi tagamiseks eelmärge Omega Laen AS (registrikood 11691792) kasuks tsiviilasjas nr 2-22-9936 esitatud nõuete täitmise tagamiseks. Märge kustutatakse peale vara müüki.

Registriosa neljandasse jakku sisse kantud hüpoteegid Omega Laen AS, AS Odav Laen kasuks kuuluvad kustutamisele kinnisvara müügi korral.

IV.

kinnistusregistriosas nr 437450 kantud korteriomand, mis moodustab 1572/6195 mõttelist osa kinnistust katastritunnusega 51301:004:0017, asukohaga: Ida-Viru maakond, Narva-Jõesuu linn, Narva-Jõesuu linn, Hirve tn 25, maakasutuse sihtotstarbega elumumaa ning reaalosana eluruum nr 4, mille üldpind on 157,20 m².

Registriosas kolmandasse jakku on kantud:

- 1) märkus kaasomandi valdamise ja kasutamise kohta. Kasutamiskord kokku lepitud vastavalt 05.03.2015 lepingu punktile 4. Märkus jääb püsima peale vara müüki;
- 2) märge Viru Maakohus 7.07.2022 kohtumääruse (kohtuasja number 2-22-9936) alusel: hagi tagamiseks eelmärge Omega Laen AS (registrikood 11691792) kasuks tsiviilasjas nr 2-22-9936 esitatud nõuete täitmise tagamiseks. Märge kustutatakse peale vara müüki.
- 3) keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks kohtutäitur Tatjana Afanasieva (isikukood 48101293714) kasuks kuulub kustutamisele kinnisvara müügi korral.

Kolmekorruseline ridaelamu 4-sektsioonridaelamus (väikeplokk; ehitise staatus: ehitusluba antud).

Maja energiamärgis: andmed puuduvad.

Majas on formaalselt korraldatud Narva-Jõesuu linn, Hirve tn 25 korteriühistu (registrikood 80501176). Korteriühistul on korteriomandist tulenevate nõuete tagamiseks pandiõigus korteriomandile. Korteriühistu pandiõigusele kohaldatakse seadustes esimesel järjekohal oleva hüpoteegi kohta sätestatud (alus: Korteriomandi- ja korteriühistuseaduse § 44).

Eksperthinnag on olemas.

Alghind: 232 000 euro(t). Müügihinna lisandub kohustus tasuda riigilõivu omaniku vahetamise eest.

Omanik: Evnita Osaühing (registrikood: [12230277](#))

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=93092> ning tasuda tagatisraha 23 200 eurot Tatjana Afanasieva arveldusarvele nr EE081010011728369222 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 3.11.2025 16:00 oksjonil ID93092 osalemise eest. Kinnisvara: Narva-Jõesuu linn, Hirve tn 25, Narva-Jõesuu linn, Ida-Viru maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 03.11.2025 kell 16:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 26.09.2025 kell 16:00 ja lõpeb 03.11.2025 kell 16:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 04.11.2025 kell 10:00 ja lõpeb 11.11.2025 kell 10:00. Pikeneva lõpu intervall on 10 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 5 000 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Vara kohta täiendava info saamiseks ning tutvumiseks palume eelnevalt võtta ühendust kohtutäituri bürooga: tel. 3540020 (büroo avatud / telefonikõnelele vastatakse: E, N 13:00-17:00 ja T, K, R 8:00-12:00) või e-post tatjana.afanasieva@taitur.net
Menetluse nr: 197/2024/2773

Kohtutäitur Tatjana Afanasieva
aadress Puškini tn 20-M1 (I.korrus), Narva 20307
Telefon: 3540020
E-post: tatjana.afanasieva@taitur.net

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
Kohtutäituri assistent GALINA LUNINA
Telefon: 3540020
E-post: tatjana.afanasieva@taitur.net

Teadaande number 2509834