

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 29.09.2025

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Raigo Pärs avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Tartu Maakodu kinnistusosakonna registriosa nr 1286109.

Katastritunnus 51102:001:0061.

Sihtotstarve ja asukoht:

Elamumaa 100%, Ida-Viru maakond, Narva linn, Narva linn, Kangelaste prospekt 4. Pindala on ebatäpne.

Pindala 5008 m2.

375/40057 mõttelist osa kinnisasjast ja eriomandi ese eluruum nr 86, mille üldpind on 37,50 m2 ja mille tähistus plaanil on 86. Teised sama kinnisasja korteriomandid nr 1277809, 1277909, 1278009, 1278109, 1278209, 1278309, 1278409, 1278509, 1278609, 1278709, 1278809, 1278909, 1279009, 1279109, 1279209, 1279309, 1279409, 1279509, 1279609, 1279709, 1279809, 1279909, 1280009, 1280109, 1280209, 1280309, 1280409, 1280509, 1280609, 1280709, 1280809, 1280909, 1281009, 1281109, 1281209, 1281309, 1281409, 1281509, 1281609, 1281709, 1281809, 1281909, 1282009, 1282109, 1282209, 1282309, 1282409, 1282509, 1282609, 1282709, 1282809, 1282909, 1283009, 1283109, 1283209, 1283309, 1283409, 1283509, 1283609, 1283709, 1283809, 1283909, 1284009, 1284109, 1284209, 1284309, 1284409, 1284509, 1284609, 1284709, 1284809, 1284909, 1285009, 1285109, 1285209, 1285309, 1285409, 1285509, 1285609, 1285709, 1285809, 1285909, 1286009, 1286209, 1286309, 1286409, 1286509, 1286609, 1286709. Eriomand loodud vastavalt 20.11.2002 eriomandi kokkuleppele ja selle osaks olevale hoonejaotusplaanile.

2-toaline keskküttega korter eluruumi pinnaga 37.50 m2, IV korrus.

Alghind: 15 000 euro(t).

Omanik: ANNA MALTSEVA (isikukood 47810103730)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=93151> ning tasuda tagatisraha 1 500 eurot Raigo Pärs arveldusarvele nr EE222200221016565994 (Swedbank). Makseselgitus: „Tagatisraha 22.10.2025 23:59 oksjonil ID93151 osalemise eest. Kinnisvara: Kangelaste prospekt 4, Narva linn, Ida-Viru maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 22.10.2025 kell 23:59. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 29.09.2025 kell 18:00 ja lõpeb 22.10.2025 kell 23:59.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 23.10.2025 kell 09:00 ja lõpeb 30.10.2025 kell 10:00. Pikeneva lõpu intervall on 2 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 250 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Korteriga tutvumine toimub eelregistreerimisega või muul eelnevalt kokkulepitud ajal korteri asukohas.

Korteriga tutvumine ja lisainfo:

Raigo Pärs, telefon 511 7900, e-post raigo.pars@taitur.just.ee

Isiklik kasutusõigus ühiselt Anna Petrova (isikukood 43801273733), Grigorii Petrov (isikukood 33502033710) kasuks. Kasutusõiguse kustutamiseks piisab õigustatud isiku surma tõendamisest.

8.11.2010 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 10.11.2010.

Kohtunikuabi Ülle Juhanson

Keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks Eesti Energeetikatöötajate Ametiühingute Liit (registrikood 80096907) kasuks.

Kohtulik hüpoteek summas 24 500,00 eurot ühiselt Eesti Energeetikatöötajate Ametiühingute Liit (registrikood 80096907), Energiateeninduse Ametiühing (registrikood 80097893) kasuks.

16.12.2019 kohtumääruse alusel sisse kantud 17.01.2020.

Kohtunikuabi Eha Soots

Vara käsutamise keelumärge ja kohtulik hüpoteek kustutatakse pärast edukat enampakkumist.

Korteriomandile seatud isiklik kasutusõigus jääb kehtima!

Rahvastikuregistri andmetel on Anna Petrova (isikukood 43801273733) ja Grigorii Petrov (isikukood 33502033710) surnud.

Korteri ei ela keegi!

Menetluse nr: 158/2024/101

Kohtutäitur Raigo Pärs

Laada 20, 44310 Rakvere

Telefon: 3223919

E-post: raigo.pars@taitur.just.ee

Teadanda avaldaja kontaktandmed:

kohtutäitur RAIGO PÄRS

Telefon: 3223919

E-post: raigo.pars@taitur.just.ee

Teadanda number 2510522