

## Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 29.09.2025

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Arvi Pink avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriossa nr 8935001 (katastritunnus 78403:301:0033) kantud korteriomand (2 toaline korter I korrusel üldpinnaga 44,1 m<sup>2</sup>) asukohaga Majaka 33-7, Tallinn. Korteriomandile on III jakku kantud Isiklik kasutusõigus ühiselt Larissa Nigul (isikukood 45811110289), Ruslan Nigul (isikukood 35507200256) kasuks. Isiklik kasutusõigus korteriomandile sisuga vastavalt 07.07.2020 lepingu punktile kolm (3). Kasutusõiguse kustutamiseks piisab õigustatud isiku surma tõendamisest. (Larissa Nigul on surnud). Korteriomandile on seatud III jakku keelumärke kinnisasja käsutamise keelamiseks AS Bondora kasuks. Peale edukat enampakkumist käsutamise keelumärke kustutatakse. Isiklik kasutusõigus jääb korteriomandit koormama.

Alghind: 95 000 euro(t).

Omanik: Marina Grebenjuk (isikukood 47812240226)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=93154> ning tasuda tagatisraha 9 500 eurot Arvi Pink arveldusarvele nr EE787700771010185118 (LHV Pank AS). Makseselgitus: „Tagatisraha 20.10.2025 16:00 oksjonil ID93154 osalemise eest. Kinnisvara: Tallinn, Majaka tn 33, Tallinn, Harju maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 20.10.2025 kell 16:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 29.09.2025 kell 21:00 ja lõpeb 20.10.2025 kell 16:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 20.10.2025 kell 16:00 ja lõpeb 28.10.2025 kell 16:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 500 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

### KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

### VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Varaga tutvumine kokkuleppel kohtutäituriga. Info tel 6129155 või e-post: [arvi.pink@tatur.net](mailto:arvi.pink@tatur.net)

Menetluse nr: 024/2025/547

Kohtutäitur Arvi Pink  
Pärnu mnt 10, 10148 Tallinn  
Telefon: 6129155  
E-post: Arvi.Pink@taitur.net

Teadanda avaldaja kontaktandmed:  
Kohtutäitur ARVI PINK  
Telefon: 6129155  
E-post: Arvi.Pink@taitur.net

Teadanda number 2510548