

Pankrotimenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 30.09.2025

Avaldamise lõpp: pankrotimenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Taidi Bluum (isikukood 49107084713) pankrotihaldur Andrus Õnnik avaldab teadaande [pankrotiseaduse \(PankrS\) § 136 lõike 1 ja täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Pankrotihaldur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> pankrotivara:

Taidi Bluumi ja Merike Bluumi pärandvara pankrotihaldur müüb tervikvarana korteriomandi, asukohaga Keskuse tee 4-5, Kõmsi küla, Lääneranna vald, Pärnu maakond. Registriosa nr. 1463532. Suurus 89m2. Korter asub 1974 aastal valminud 12-korteriga elamu esimesel korrusel. Korteris on 4 tuba, köök, WC ja vannituba.

Kinnistu kolmandas jaos on kande nr 2 alla kantud märkus Merike Bluumi pärandvara pankroti kohta. Korteris enampakkumisel müügil märkus kustutatakse.

Teadaolevalt ei ole korteriomandiga seotud võlgnevusi. Ükski isik ei kasuta praegu korterit alalise elamispiinana.

Registrisse kantud omanikud:

Marjaana Vaher (48505104718), 6/8 kaasomandist;

Leana Bluum (48806064713), 1/8 kaasomandist;

Taidi Bluum (49107084713), 1/8 kaasomandist.

Alghind: 7500,00 eurot (seitse tuhat viissada eurot, ei sisalda ega lisandu käibemaksu).

Enampakkumiste registreerimine algab teate avaldamisest oksjonikeskkonnas ja lõpeb 20.10.2025 kell 12.00.

Enampakkumised algavad (pakkumiste tegemise algusaeg) 20.10.2025 kell 15.00.

Enampakkumistel tehtavate pakkumiste samm on 500 eurot.

Enampakkumised lõpevad 27.10.2025 kell 15.00.

Pikeneva lõpu intervall on 5 minutit.

Pakkumisi saab teha ainult <https://www.oksjonikeskus.ee> keskkonnas vastavalt käesolevas teates ning oksjonikeskkonnas toodud tingimustele.

Enampakkumistel osaleda sooviv isik peab tasuma tagatisraha 10% alghinnast Taidi Bluum arveldusarvele EE441010010504722013 SEB Pank AS-is. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 20.10.2025 kell 12.00. Enampakkumisel võimaldatakse osaleda alles peale tagatisraha laekumist. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele makstud tagatisraha tagastatakse.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

Omandi ülekandmise kaasnevad kulud ja riigilõivud tasub ostja. Pankrotihaldur esitab avalduse ostja registrisse omanikuna sissekandmiseks pärast kogu ostuhinna tasumist. Omandi ülekandmisega kaasnevad kulud ja riigilõivud peab enampakkumise võitja tasuma enne vastava avalduse esitamist.

Kui enampakkumise võitja ei tasu ostuhinda tähtaegselt, tunnistatakse enampakkumine nurjunuks ning enampakkumise võitja poolt tasutud tagatisraha ei tagastata.

Kõik isikud, kellel on õigusi müüdavale varale peavad pankrotihaldurile tegema teatavaks oma õigused ning esitama tõendid oma õiguste kohta enne enampakkumise algust.

Alghind: 7 500 euro(t). ei sisalda ega lisandu käibemaksu

Omanik: Taidi Bluum (isikukood 49107084713)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=93156> ning tasuda

tagatistraha 750 eurot Taidi Bluum arveldusarvele nr EE441010010504722013 (SEB Pank AS). Makseselgitus: „Tagatistraha 20.10.2025 12:00 oksjonil ID93156 osalemise eest. Kinnisvara: Keskuse tee 4, Lääneranna vald, Pärnu maakond“. Tagatistraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatistraha peab olema laekunud hiljemalt 20.10.2025 kell 12:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatistraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 30.09.2025 kell 12:00 ja lõpeb 20.10.2025 kell 12:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatistraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 20.10.2025 kell 15:00 ja lõpeb 27.10.2025 kell 15:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 500 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Pankrotihaldurile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole pankrotihaldurile veel teatatud, ja neid õigusi pankrotihalduri nõudmisel põhistada.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Varaga tutvumine toimub eelnevalt kokku leppides kas e-posti teel pinker@hot.ee või telefonil 4431313
Menetluse nr: 2-25-7488

pankrotihaldur Andrus Önnik
Lai 10, 80010 Pärnu
Telefon: 4431313
E-post: pinker@hot.ee

Teadande avaldaja kontaktandmed:
pankrotihaldur ANDRUS ÖNNIK
Telefon: 4431313
E-post: pinker@hot.ee

Teadande number 2510560