

Teadaannet on parandatud

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 30.09.2025

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui
1 aasta

Kohtutäitur Risto Sepp avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Enampakkumise esemeks on Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 3677602 alla kantud kinnistu aadressil Harju maakond, Rae vald, Vaida alevik, Piibelehe tn 12 (katastritunnus 65303:003:0180, elamumaa 100%) 798/15621 mõttelist osa kinnistust ja reaalselt eluruum nr. 12, mille üldpind on 79,80 m² ja mille tähistus plaanil on 12. Kaasomandi teostamine on kitsendatud korteriomandite nr. 3676502, 3676602, 3676702, 3676802, 3676902, 3677002, 3677102, 3677202, 3677302, 3677402, 3677502, 3677702, 3677802, 3677902, 3678002, 3678102, 3678202, 3678302, 3678402, 3678502, 3678602, 3678702, 3678802 koosseisu kuuluvate reaalsadega seotud õigustega.

Omanikuna II jaos on sisse kantud Andrei Danilov (isikukood 35508130275).

III jao kande nr 1 alla on sisse kantud keelumärke kinnisasja käsutamise keelamiseks kohtutäitur Risto Sepp, Aleksandra Danilova kasuks.

IV jao kande nr 4 alla on sisse kantud hüpoteek summas 70 000,00 eurot osaühing Apollona (registrikood 10066715) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. 27.11.2020 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 8.12.2020. Hüpoteek on koormatud pandiga Osaühing Gratton (registrikood 10754042) kasuks. 22.09.2022 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 30.09.2022.

Eluruum on 4-toaline (hooneosa pind 79,80 m²), asub 3-korruselise elamu 3.korrusel.

KUSTUTATAVAD ÕIGUSED, VASTUTUS PUUDUSTE EEST, RIISIKO:

Enampakkumine viiakse läbi sissenõudja ja ühinenud sissenõudjate nõuete täitmiseks ning pärast kinnisasja enampakkumisel müümist keelumärke kustutatakse.

NB! Hüpoteek jääb kinnisasja koormama.

NB! Enampakkumise võitja omandab vara sellises seisukorras nagu see on ning kohtutäitur ei anna omandajale vara ega selle dokumentatsiooni osas mingisuguseid kinnitusi ega tagatise ning ei vastuta dokumentatsiooni võimalike puuduste eest. Kinnisasi ei ole kohtutäituri otseses valduses ja kohtutäitur ei korralda valduse üleandmist uuele omanikule. Vastavalt 01.01.2018 jõustunud korteriomandi- ja korteriühistuseaduse § 43 lõikele 2 korteriomandi võõrandamisel täitemenetluses ei vastuta selle omandaja korteriühistu ees võõrandaja korteriomandist tulenevate sissenõutavaks muutunud kohustuste eest.

Alghind: 89 908 euro(t).

Omanik: Andrei Danilov (isikukood 35508130275)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=93170> ning tasuda tagatisraha 4 000 eurot kohtutäitur Risto Sepp arveldusarvele nr EE557700771001560001 (LHV Pank). Makseselgitus: „Tagatisraha 27.10.2025 11:25 oksjonil ID93170 osalemise eest. Kinnisvara: Piibelehe tn 12, Rae vald, Harju maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 27.10.2025 kell 11:25. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud

tagatistrahaga arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 30.09.2025 kell 11:25 ja lõpeb 27.10.2025 kell 11:25.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatistrahaga on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 27.10.2025 kell 12:25 ja lõpeb 03.11.2025 kell 12:25. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 200 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Küsimuste korral palun pöörduge kirjalikult e-postile: bretely.jaatma@tatur.net

Menetluse nr: 027/2024/110, 027/2024/3406, 027/2024/3407

Kohtutäitur Risto Sepp

Pärnu mnt 10 Tallinn 10148

Telefon: 6129155

E-post: buroo.sepp@tatur.net

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

assistent BRETELY JÄÄTMA

Telefon: 6129155

E-post: bretely.jaatma@tatur.net

Teadaande number 2510732