

## Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 30.09.2025

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Risto Kütt avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

hoonestusõigus (suvila) asukohaga Ida-Viru maakond, Sillamäe linn, Sputniku AÜ 418 (registriosa nr 8211050, ehitise mõõtmed, ruumide arv ja otstarve: 1 korrus, 1 tuba, hooneosa pind 25,6 m<sup>2</sup>). Kinnistu pindala 635 m<sup>2</sup>.

Kinnistusraamatu III jakku on sisse kantud reaalkoormatis kinnistu nr 8210850 igakordse omaniku kasuks. Reaalkoormatise aastatasu suuruseks on 13,00 eurot ja eelmärge reaalkoormatise muutmise tagamiseks kinnistu nr 8210850 igakordse omaniku kasuks.

Reaalkoormatise kanded EI KUULU kustutamisele peale edukat enampakkumist.

Kinnistusraamatu III jakku sisse kantud keelumärge kinnistu käsutamise keelamiseks Eesti Vabariik (Maa- ja Ruumiamet (registrikood 70003098)) kasuks kuulub kustutamisele peale edukat enampakkumist.

Alghind: 750 euro(t). Ostuhinnale lisandub kohustus tasuda riigilõiv omanikukande tegemise eest kinnistusraamatusse, mille suurus sõltub ostuhinnast (RLS § 74).

Omanik: ALISSA KANGUR (isikukood 48205112221); ANDRES KANGUR (isikukood 37403052214)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=93185> ning tasuda tagatisraha 75 eurot Risto Kütt arveldusarvele nr EE251010010124739017 (SEB). Makseselgitus: „ID93185, 072/2024/788 Sputniku AÜ 418 enampakkumise tagatisraha“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 27.10.2025 kell 23:59. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 30.09.2025 kell 18:00 ja lõpeb 27.10.2025 kell 23:59.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 28.10.2025 kell 18:00 ja lõpeb 05.11.2025 kell 13:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 25 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

### KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel

enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

#### VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Kinnistu on päevasel ajal ligipääsetav tutvumiseks (kinnine valvega territoorium).

Kinnisasi ei ole kohtutäituri otseses valduses ja kohtutäitur ei korralda valduse üleandmist uuele omanikule.

Menetluse nr: 072/2024/788

Kohtutäitur Risto Kütt

Jaama 14, 41533 Jõhvi

Telefon: 58854800

E-post: risto.kytt@taitur.just.ee

Teadanda avaldaja kontaktandmed:

avaldaja VIKTOR SUSI

Telefon: 332 0034

E-post: risto.kytt@taitur.just.ee

Teadanda number 2510956