

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 01.10.2025

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Rocki Albert avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

korteriomand asukohaga Mustaru tee 8-2, Suurejõe küla, Põhja-Pärnumaa vald, Pärnu maakond, sisse kantud Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriossa 3863206, katastritunnus 93004:001:0191, korteriomandi moodustab 625/8250 mõtteline osa kinnisasjast ja eriomandi esemena eluruum nr 2, mille üldpind on 62,50 m² ja mille tähistus plaanil on 2.

Koormatise kinnistusraamatus: III jakku on kantud keelumärke käsutamise keelamiseks AAS BTA Baltic Insurance Company (registrikood 40103840140), kohtutäitur Rocki Albert kasuks. Keelumärke kustutatakse kinnistusraamatust pärast vara müüki enampakkumisel.

Lisainfo: 3-toaline rõduga korter, üldpind 62,5 m², korter asub elamu esimesel korrusel. Korteri seisukord on teadmata. Majas 12 korterit. Maja katus on vahetatud umbes 6 aastat tagasi, maja juures on kuurid.

Alghind: 5 000 euro(t).

Omanik: Jako Aaste (isikukood 37710154212)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=93203> ning tasuda tagatisraha 500 eurot Rocki Albert arveldusarvele nr EE631010010320236013 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 23.10.2025 10:30 oksjonil ID93203 osalemise eest. Kinnisvara: Mustaru tee 8, Põhja-Pärnumaa vald, Pärnu maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 23.10.2025 kell 10:30. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 01.10.2025 kell 13:00 ja lõpeb 23.10.2025 kell 10:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 23.10.2025 kell 11:00 ja lõpeb 31.10.2025 kell 11:00. Pikeneva lõpu intervall on 1 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 100 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Kinnisasjaga tutvumine toimub eelnevalt kokkulepitud ajal kinnisasja asukohas.

Tutvumiseks palun eelnevalt helistada maaklerile Mai Kõvatomas, gsm +372 56980324, e-post mai.kovatomas@pindi.ee.

Kohtutäituri büroo kontakt Jana Jõesalu, telefon 4429972 või 4424031, e-post buroo.albert@taitur.net või jana.joesalu@taitur.net.

Menetluse nr: 176/2024/3681

Kohtutäitur Rocki Albert

Uus 1/1, 80011 Pärnu

Telefon: 4429972

E-post: buroo.albert@taitur.net

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

esindaja JANA JÕESALU

Telefon: 4424031

E-post: jana.joesalu@taitur.net

Teadaande number 2511218