

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 01.10.2025

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Risto Sepp avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Enampakkumise esemeks on Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 8541701 alla kantud kinnistu aadressil Harju maakond, Tallinn, Põhja-Tallinna linnaosa, Tööstuse tn 93 (katastritunnus 78408:807:0890, elamumaa 100%) 441/35132 mõttelist osa kinnisasjast ja eriomandi ese eluruum nr 36, mille üldpind on 44,10 m² ja mille tähistus plaanil on 36. Teised sama kinnisasja korteriomandid nr 8538201, 8538301, 8538401, 8538501, 8538601, 8538701, 8538801, 8538901, 8539001, 8539101, 8539201, 8539301, 8539401, 8539501, 8539601, 8539701, 8539801, 8539901, 8540001, 8540101, 8540201, 8540301, 8540401, 8540501, 8540601, 8540701, 8540801, 8540901, 8541001, 8541101, 8541201, 8541301, 8541401, 8541501, 8541601, 8541801, 8541901, 8542001, 8542101, 8542201, 8542301, 8542401, 8542501, 8542601, 8542701, 8542801, 8542901, 8543001, 8543101, 8543201, 8543301, 8543401, 8543501, 8543601, 8543701, 8543801, 8543901, 8544001, 8544101, 8544201, 8544301, 8544401, 8544501, 8544601, 8544701, 8544801, 8544901, 8545001, 8545101, 8545201, 8545301, 8545401, 8545501, 8545601, 8545701, 8545801, 8545901, 8546001, 8546101. Eriomandi ese ja sisu vastavalt 20.05.2002 eriomandi kokkuleppele ja selle osaks olevale hoonejaotusplaanile.

Omanikuna II jaos on sisse kantud Tatjana Jegašina (Eesti Vabariik isikukood 48102230240).

III jao kande nr 1 alla on sisse kantud Keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks Coop Pank AS (registrikood 10237832), kohtutäitur Risto Sepp kasuks.

IV jaos kanded puuduvad.

Eluruum on 2-toaline (hooneosa pind 44,10m²), asub 5-korruselise elamu 4.korrusel.

KUSTUTATAVAD ÕIGUSED, VASTUTUS PUUDUSTE EEST, RIISIKO:

Enampakkumine viiakse läbi sissenõudja ja ühinenud sissenõudjate nõuete täitmiseks ning pärast kinnisasja enampakkumisel müümist keelumärge kustutatakse.

NB! Enampakkumise võitja omandab vara sellises seisukorras nagu see on ning kohtutäitur ei anna omandajale vara ega selle dokumentatsiooni osas mingisuguseid kinnitusi ega tagatise ning ei vastuta dokumentatsiooni võimalike puuduste eest. Kinnisasi ei ole kohtutäituri otseses valduses ja kohtutäitur ei korralda valduse üleandmist uuele omanikule. Vastavalt 01.01.2018 jõustunud korteriomandi- ja korteriühistuseaduse § 43 lõikele 2 korteriomandi võõrandamisel täitemenetluses ei vastuta selle omandaja korteriühistu ees võõrandaja korteriomandist tulenevate sissenõutavaks muutunud kohustuste eest.

Alghind: 125 700 euro(t).

Omanik: Tatjana Jegašina (isikukood 48102230240)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=93204> ning tasuta tagatisraha 4 000 eurot kohtutäitur Risto Sepp arveldusarvele nr EE557700771001560001 (LHV Pank). Makseselgitus: „Tagatisraha 28.10.2025 11:50 oksjonil ID93204 osalemise eest. Kinnisvara: Tallinn, Tööstuse tn 93, Tallinn, Harju maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 28.10.2025 kell 11:50. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 01.10.2025 kell 11:50 ja lõpeb 28.10.2025 kell 11:50.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 28.10.2025 kell 12:50 ja lõpeb 04.11.2025 kell 12:50. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 300 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Küsimuste korral palun pöörduge kirjalikult e-posti aadressile: bretely.jaatma@taitur.net

Menetluse nr: 027/2024/3591

Kohtutäitur Risto Sepp

Pärnu mnt 10 Tallinn 10148

Telefon: 6129155

E-post: buroo.sepp@taitur.net

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

assistent BRETELY JÄÄTMA

Telefon: 6129155

E-post: bretely.jaatma@taitur.net

Teadaande number 2511230