

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 01.10.2025

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Raasiku Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Raasiku Vallavalitsus teatab et Raasiku Vallavalitsus algatas 15. septembril 2025 korraldusega nr. 342 Raasiku alevikus, Raasiku aleviku keskala detailplaneeringu.

Detailplaneeringu algataja, koostamise korraldaja ja kehtestaja on Raasiku Vallavalitsus. Planeeringuala hõlmab endas järgnevaid katastriüksuseid Raasiku vallas, Raasiku alevikus:

- Kostivere tee, 11103 Maardu-Raasiku tee lõik 2 (katastritunnus 65101:001:0723; riigiomand; 100% transpordimaa; pindala 412,0 m2),
- 11103 OSALISELT Maardu-Raasiku tee (katastritunnus 65101:007:0056; riigiomand; 100% transpordimaa; pindala 8049,0 m2),
- OSALISELT Tehase tee, 11317 Raasiku Elektri tee (katastritunnus 65101:001:0724; riigiomand; 100% transpordimaa; pindala 24606,0 m2),
- Heina alajaam (katastritunnus 65101:007:0028; eraomand; 100% tootmismaa; pindala 53,0 m2),
- Kooli alajaam (katastritunnus 65101:007:0030; eraomand; 100% tootmismaa; pindala 82,0 m2),
- Kooli tänav (katastritunnus 65101:001:0811; munitsipaalomand; 100% transpordimaa; pindala 975,0 m2),
- Meierei tn 25 (katastritunnus 65101:001:0810; munitsipaalomand; 100% ühiskondlike ehitiste maa; pindala 5145,0 m2),
- Meierei tn 27 (katastritunnus 65101:007:0035; munitsipaalomand; 100% ühiskondlike ehitiste maa; pindala 33049,0 m2),
- Meierei tn 27b (katastritunnus 65101:001:0613; riigiomand; 100% sihtotstarbeta maa; pindala 1694,0 m2),
- Meierei tn 33 (katastritunnus 65101:007:0116; eraomand; 100% tootmismaa; pindala 172,0 m2),
- OSALISELT Meierei tänav (katastritunnus 65101:007:0195; munitsipaalomand, 100% transpordimaa; pindala 17464,0 m2),
- OSALISELT Niidu tänav (katastritunnus 65101:007:0267; munitsipaalomand; 100% transpordimaa; pindala 2904,0 m2),
- Niidu tänava lõik 1 (katastritunnus 65101:001:0263; munitsipaalomand; 100% transpordimaa; pindala 1480,0 m2),
- Niidu tänava lõik 2 (katastritunnus 65101:001:0264; munitsipaalomand; 100% transpordimaa; pindala 258,0 m2),
- Niidu tänava lõik 3 (katastritunnus 65101:001:0419; munitsipaalomand; 100% transpordimaa; pindala 2426,0 m2),
- Paju põik (katastritunnus 65101:007:0296; munitsipaalomand; 100% transpordimaa; pindala 2177,0 m2),
- Paju tn 13 (katastritunnus 65101:001:0317; munitsipaalomand; 100% üldkasutatav maa; pindala 27930,0 m2),
- Paju tn 5a (katastritunnus 65101:007:0264; munitsipaalomand; 100% üldkasutatav maa; pindala 2255,0 m2),
- Paju tn 2c (katastritunnus 65101:007:0257; munitsipaalomand; 100% üldkasutatav maa; pindala 52539,0 m2),
- Paju tn 1 (katastritunnus 65101:007:0282; munitsipaalomand; 100% üldkasutatav maa; pindala 3436,0 m2),
- OSALISELT Paju tänav (katastritunnus 65101:007:0172; munitsipaalomand; 100% transpordimaa; pindala 10195,0 m2),
- Rohtla tänav (katastritunnus 65101:001:0318; munitsipaalomand; 100% transpordimaa; pindala 473,0 m2),

m2),

- OSALISELT 11316 Raasiku Jaama tee (katastritunnus 65101:007:0077; riigiomand; 100% transpordimaa; pindala 25749,0 m2),
- Tallinna mnt 15b (katastritunnus 65101:007:0107; munitsipaalomand; 100% tootmismaa; pindala 21446,0 m2),
- Tallinna mnt 19 (katastritunnus 65101:007:0076; eraomand; 100% ärimaa; pindala 2028,0 m2),
- Tallinna mnt 19/1 (katastritunnus 65101:007:0074; eraomand; 100% elamumaa; pindala 1126,0 m2),
- Tallinna mnt 19/1a (katastritunnus 65101:007:0300; eraomand; 100% elamumaa; pindala 449,0 m2),
- Tallinna mnt 19/2 (katastritunnus 65101:007:0073; eraomand; 100% elamumaa; pindala 235,0 m2),
- Tallinna mnt 19/3 (katastritunnus 65101:007:0083; munitsipaalomand; 100% ühiskondlike ehitiste maa; pindala 7806,0 m2),
- Tallinna mnt 21 (katastritunnus 65101:007:0114; munitsipaalomand; 100% ühiskondlike ehitiste maa; pindala 26364,0 m2),
- Tallinna mnt 28a (katastritunnus 65101:007:0261; munitsipaalomand; 100% üldkasutatav maa; pindala 1197,0 m2),
- Tehase tee 2 (katastritunnus 65101:001:0287; munitsipaalomand; 100% jäätmeoidla maa; pindala 2131,0 m2),
- Tehase tee 2a (katastritunnus 65101:001:0288; munitsipaalomand; 100% jäätmeoidla maa; pindala 52988,0 m2),
- Tehase tee 4 (katastritunnus 65101:007:0097; eraomand; 100% maatulundusmaa; pindala 10326,0m2),
- Tehase tee lõik 20 (katastritunnus 65101:001:0722; riigiomand; 100% transpordimaa; pindala 2171,0 m2),
- Tehase tee lõik 4 (katastritunnus 65101:001:0289; riigiomand; 100% transpordimaa; pindala 1608,0 m2),
- Võidu tn 6a (katastritunnus 65101:007:0259; munitsipaalomand; 100% üldkasutatav maa; pindala 13176,0 m2)
- Võidu tänav, 11314 Raasiku haigla tee (katastritunnus 65101:007:0069; riigiomand; 100% transpordimaa; pindala 6216,0 m2),

Detailplaneeringu eesmärk on Raasiku aleviku keskalale tervikliku ruumilise lahenduse loomine, samuti selle sidusamaks ja kasutajasõbralikumaks muutmine. Detailplaneeringualasse jäävad täna vähest kasutust või üldse kasutuseta võsastunud maatükid. Detailplaneeringu lahendus näeb ette uute hoonete rajamise, olemasolevate hoonete perspektiivse laiendamise, liikluskorralduse kaasajastamise, turvalisemaks ja kasutajasõbralikumaks muutmise. Ühtlasi lahendatakse tehnovõrkudega varustamine, määratakse vajalikud servituudid, haljastus. Planeeringuala suurus koos lähialaga on ligikaudu 32,1 ha. Detailplaneering on kooskõlas üldplaneeringuga.

Detailplaneeringulahendus ei näe ette planeeringuga kaasnevaid negatiivseid keskkonnamõjusid. Seega KSH läbiviimine detailplaneeringu koostamisel ei ole vajalik. Keskkonnatingimustega arvestamine on võimalik planeerimismenetluse käigus.

Detailplaneeringu algatamise dokumentidega on võimalik tutvuda Raasiku valla kodulehel: <https://atp.amphora.ee/raasikuvv/index.aspx?itm=364538>

Tegu on detailplaneeringu kohustusega alaga.

Täiendavate uuringute vajadus täpsustub detailplaneeringu koostamise käigus.

Raasiku Vallavalitsus
Aruküla, HARJUMAA
Telefon: 6070348
E-post: RAASIKU.VALD@RAASIKU.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
Planeeringute spetsialist INDREK MIKK
Telefon: 53501209
E-post: indrek.mikk@raasiku.ee

Teadaande number 2511336