

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 01.10.2025

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Anne Böckler avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Müüa ärimaa (5828 m2) aadressil Põlva maakond, Räpina vald, Ristipalo küla, Mahta tankla.

Kinnisasi on kantud Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosas nr 2266438.

Esimesse jakku on:

- kande nr 1 all sisse kantud katastritunnus 70703:008:0048. Ärimaa 100%, Põlva maakond, Räpina vald, Ristipalo küla, Mahta tankla. Pindala 5828 m2.
- kande nr 2 all sisse kantud kinnistu igakordse omaniku kasuks reaalservituut kinnistule nr: 705738. Tasuta ja tähtajatu teeservituut vastavalt 17.12.2007 sõlmitud lepingu punktile 5.1 ja lepingule lisatud plaanile.

Teise jakku on kande nr 4 all sisse kantud LRL Capital OÜ (registrikood 14528118).

Kolmandasse jakku on:

- kande nr 1 all sisse kantud isiklik kasutusõigus Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158¹ järgne tähtajatu ja üleantav isiklik kasutusõigus elektripaigaldise ehitamiseks, majandamiseks ja omamiseks elektripaigaldise kaitsevööndi ulatuses tasu eest vastavalt õigusaktides sätestatud suurusele ja korrale vastavalt käesoleva lepingu punktidele 2., ja 3. ning ruumiandmete tunnusele 476129. Õiguse ruumiala on nähtav maakatastri infosüsteemis 476129.
- kande nr 2 all sisse kantud keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks kohtutäitur Anne Böckler (isikukood 46711062724), Hüpoteeklaen AS (registrikood 11663703) kasuks.

Neljandasse jakku on sisse kantud:

- kande nr 4 all hüpoteek summas 28 500,00 eurot Hüpoteeklaen AS (registrikood 11663703) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks.

Pärast kinnisasja müümist avalikul elektroonilisel enampakkumisel kinnistut koormav keelumärge ja hüpoteek kustutatakse.

Alghind: 38 000 euro(t).

Omanik: LRL Capital OÜ (registrikood: [14528118](#))

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=93218> ning tasuda tagatisraha 3 800 eurot Anne Böckler arveldusarvele nr EE051010010124431014 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 22.10.2025 11:00 oksjonil ID93218 osalemise eest. Kinnisvara: Mahta tankla, Räpina vald, Põlva maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 22.10.2025 kell 11:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 01.10.2025 kell 15:00 ja lõpeb 22.10.2025 kell 11:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 22.10.2025 kell 13:00 ja lõpeb 29.10.2025 kell 13:00. Pikeneva lõpu intervall on 15 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 250 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Vara tegelik seisukord ja võimalikud puudused ei ole kohtutäiturile teada. Vara ülevaatus spetsialistide poolt ei ole teostatud. Asja müümisel täitemenetluses ei vastuta kohtutäitur müüdud asja puuduste eest.

Rohkem informatsiooni kohtutäitur Anne Böckleri büroost või e-maililt
Menetluse nr: 182/2025/1390

Kohtutäitur Anne Böckler
Õpetaja 9a, 51003 Tartu
Telefon: 7420486
E-post: Anne.Bockler@taitur.net

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
kohtutäituri assistent TAMUR VIIDALEPP
Telefon: 7420486
E-post: tamur.viidlepp@taitur.net

Teadaande number 2511354