

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 01.10.2025

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Elin Vilippus avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

PINOS ESTONIA OÜ'le (11028548) kuuluv kinnistu aadressil Harju maakond, Lääne-Harju vald, Tuulna küla, Kõbista mets 3, Kõbista III.

Kinnisasi on kantud Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosas nr 3289802 (katastritunnus 29501:007:0010) Maatulundusmaa 100%, Harju maakond, Lääne-Harju vald, Tuulna küla, Kõbista mets 3, Kõbista III. Pindala on ebatäpne. Kinnisasja pindala 10 307,00 m² (looduslik rohumaa 1163 m²; metsamaa 8529 m²; muu maa 615 m²).

Kinnisasja koormavad järgnevad kinnistusraamatusse kantud kehtivad piiratud asjaõigused:

III jagu 1. järjekoh: Reaalservituut kinnistu nr 2341002 igakordse omaniku kasuks. Teeservituudi sisu vastavalt 05.09.2017.a lepingu punktidele 3.2 ja 3.3 ja lepingu lisaks olevale plaanile. 5.09.2017 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 11.09.2017.

III jagu 2. järjekoh: Keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks Elin Vilippus (isikukood 46806280279), Eesti Vabariik (Maksu- ja Tolliamet (registrikood 70000349)) kasuks.

Enampakkumine toimub keelumärkega tagatud nõude rahuldamiseks.

Kinnisasjale seatud keelumärge kustutatakse pärast edukat enampakkumist.

Alghind: 18 000 euro(t).

Omanik: PINOS ESTONIA OÜ (registrikood: [11028548](#))

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=93224> ning tasuda tagatisraha 1 800 eurot Elin Vilippus arveldusarvele nr EE321010011610228222 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 28.10.2025 13:30 oksjonil ID93224 osalemise eest. Kinnisvara: Kõbista mets 3, Lääne-Harju vald, Harju maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 28.10.2025 kell 13:30. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 01.10.2025 kell 16:30 ja lõpeb 28.10.2025 kell 13:30.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 28.10.2025 kell 14:30 ja lõpeb 04.11.2025 kell 15:30. Pikeneva lõpu intervall on 3 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 100 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Varaga tutvumise ja küsimuste korral palume helistada kohtutäituri büroosse tel 684 0620 või kohtutäituri abile Heldin Toomingas 56 694 883 või saata kiri heldin.toomingas@taituriabi.vilippus.ee.

Menetluse nr: 022/2024/1636

Kohtutäitur Elin Vilippus

A. Lauteri 5, 10114 Tallinn

Telefon: 6840620

E-post: elinvilippus.buroo@taitur.vilippus.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

esindaja HELDIN TOOMINGAS

Telefon: 6840620

E-post: elinvilippus.buroo@taitur.just.ee

Teadaande number 2511458