

## Täitemenetluses vallasasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 01.10.2025

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Kristiina Feinman avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 84 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

1/2 mõttelist osa 03.08.2015.a. surnud JÜRI JUHANSOO (isikukood 32812166020) pärandvara ühisusest. Kohtutäiturile teadaolevalt kuulub pärandvara ühisuse koosseisu muuhulgas alljärgnev Pärandajale kuuluv vara:

1. Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosas nr 1608039 kantud kinnistu sihtotstarve maatulundusmaa 100%, asukoht Viljandi maakond, Põhja-Sakala vald, Sandra küla, Kasesalu, katastritunnus 87001:004:0740, pindala 4,34 ha;

2. Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosas nr 2750039 kantud kinnistu nimega ORVIKU, sihtotstarve maatulundusmaa 100%, asukoht Viljandi maakond, Põhja-Sakala vald, Vastemõisa küla, Orviku, katastritunnus 87001:002:0037, pindala 8,14 ha;

3. Sõidukid: VAZ 2121 reg.märgiga 856TLP, VIN-koodiga XTA212100M0849335 (1991.a.) (registrikanne peatatud al 21.09.2015) ja haagis TIKI TREILER C-265L reg.märgiga 856GK , VIN-koodiga V6AC265L070000111 (2007.a.).

Muud andmed pärandaja varade ja kohustuste kohta (sh pärandvara inventuuri tegemise kohta) kohtutäituril puuduvad.

Pärandvara ühisuse koosseis on ajas muutuv.

Pärandvara läks pärimisele kahe kaaspärija vahel. Pärandaja oli perekonnaseisult lesk. Abielu kestis alates 18.12.1982 ja lõppes abikaasa surmaga 19.05.2008.

Kohtutäiturile ei ole teada, kas pärandaja nimele registreeritud vara moodustab kellegagi varaühisust.

Vastavalt pärimisseaduse (PärS) § 130 lg-le 1 kuuluvad pärandvara ühisusse kõik pärandaja õigused ja kohustused, välja arvatud need, mis on oma olemuselt seotud pärandaja isikuga või mis seadusest tulenevalt ei saa ühelt isikult teisele üle minna. PärS § 148 lg 2 kohaselt lähevad osa omandajale üle üksnes kaaspärija varalised õigused ja kohustused, eelkõige õigus nõuda seda osa pärandvarast, mille pärandvara jagamisel oleks saanud kaaspärija. Pärandil lasuvate kohustuste täitmise eest vastutavad kaaspärija ja osa omandaja solidaarselt.

Alghind: 50 000 euro(t).

Omanik: Eve Juhansoo (isikukood 60204076019)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=93235> ning tasuda tagatisraha 5 000 eurot Kristiina Feinman arveldusarvele nr EE531010011752023220 (SEB Pank AS). Makseselgitus: „Tagatisraha 27.10.2025 12:00 oksjonil ID93235 osalemise eest. Varalised õigused“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 27.10.2025 kell 12:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 01.10.2025 kell 18:00 ja lõpeb 27.10.2025 kell 12:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatiraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 27.10.2025 kell 13:00 ja lõpeb 03.11.2025 kell 13:00. Pikeneva lõpu intervall on 3 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 200 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

#### KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

#### VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Pärandvara dokumentidega tutvumine eelneval kokkuleppel kohtutäituriga.  
Info tel 56925408 või e-mail: [evelyn.esing@taitur.net](mailto:evelyn.esing@taitur.net)

Menetluse nr: 034/2024/4235

Kohtutäitur Kristiina Feinman  
Pärnu mnt 10 Tallinn 10148  
Telefon: 6129155  
E-post: [kristiina.feinman@taitur.net](mailto:kristiina.feinman@taitur.net)

Teadaande avaldaja kontaktandmed:  
esindaja EVELYN ESING  
Telefon: 6129155  
E-post: [evelyn.esing@taitur.net](mailto:evelyn.esing@taitur.net)

Teadaande number 2511494