

## Pankrotimenetluses vallasasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 02.10.2025

Avaldamise lõpp: pankrotimenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Aido Peterson (isikukood 37606052747) pärandvara pankrotihaldur Küllike Mitt avaldab teadaande [pankrotiseaduse \(PankrS\) § 136 lõike 1 ja täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 84 lõike 2](#) alusel.

Pankrotihaldur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> pankrotivara:

Aido Petersoni (ik 37606052747, surnud 11.03.2023.) pärandvarasse kuuluva 1/3 mõttelise osa Sulev Petersoni (ik 35403302738, surnud 07.12.2022.) pärandvara ühisusest (pärimise kohta on koostatud 05.12.2023 pärimistunnistus nr 3964).

Pankrotihaldurile teadaolevalt kuulub Sulev Petersoni pärandvara ühisuse koosseisu muuhulgas pärandaja ja tema abikaasa ühisvara hulka kuuluv 1/2 mõtteline osa Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosas nr 3033604 kantud kinnisasjast, asukohaga Tartu maakond, Elva vald, Elva linn, Kruusa tn 23, pindalaga 1852 m<sup>2</sup>, elumumaa 100 protsenti.

Ehitisregistri andmetel asub kinnistul registriosas 3033604 kahekorruseline elamu ehitisregistrikood 104038280 (oletuslik esmase kasutuselevõtu aasta 1948.a; ehitisealune pind 61 m<sup>2</sup>; suletud netopind 117,9 m<sup>2</sup>, kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjal - puit) ja ühekorruseline kõrvalhoone ehitisregistrikood 104038281 (suletud netopind 68,80 m<sup>2</sup>, kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjal - tellis). Pärimismenetluses kogutud andmete kohaselt kohaldati pärandaja Sulev Petersoni ja tema abikaasa A. Petersoni varasuhetele perekonnaseadusest tulenevat varaühisuse vararežiimi. Abikaasade abielu sõlmiti 28.10.1977 ning lõppes Sulev Petersoni surmaga 07.12.2022.

Sulev Petersoni pärandvara läks pärimisele kolme kaaspärija vahel. Pärijad on ära toodud Pärimisregistris, mis on kättesaadav siit: <https://www.notar.ee/et/registrid/parimisregister>

Vastavalt pärimisseaduse (PärS) § 130 lg-le 1 kuuluvad pärandvara ühisusse kõik pärandaja õigused ja kohustused, välja arvatud need, mis on oma olemuselt seotud pärandaja isikuga või mis seadusest tulenevalt ei saa ühelt isikult teisele üle minna. PärS § 148 lg 2 kohaselt lähevad osa omandajale üle üksnes kaaspärija varalised õigused ja kohustused, eelkõige õigus nõuda seda osa pärandvarast, mille pärandvara jagamisel oleks saanud kaaspärija. Pärandil lasuvate kohustuste täitmise eest vastutavad kaaspärija ja osa omandaja solidaarselt.

Aido Petersoni pärandvara inventuuri käigus kohtutäitur Oksana Kutšmei poolt Sulev Petersoni pärandvara kohta selgitatud andmetega saab tutvuda e-posti teel aadressil [kyllike.mitt@haldur.just.ee](mailto:kyllike.mitt@haldur.just.ee)

Alghind: 5 000 euro(t).

Omanik: Aido Peterson (isikukood 37606052747) ; surnud 11.03.2023

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=93260> ning tasuda tagatisraha 500 eurot Aido Peterson arveldusarvele nr EE091010010744333013 (SEB Pank AS). Makseselgitus: „Tagatisraha 17.10.2025 12:00 oksjonil ID93260 osalemise eest. Varalised õigused“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 17.10.2025 kell 12:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 02.10.2025 kell 15:30 ja lõpeb 17.10.2025 kell 12:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 17.10.2025 kell 12:00 ja lõpeb 27.10.2025 kell 12:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 50 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

#### KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Pankrotihaldurile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole pankrotihaldurile veel teatatud, ja neid õigusi pankrotihalduri nõudmisel põhistada.

#### VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Aido Petersoni pärandvara inventuuri käigus kohtutäitur Oksana Kutšmei poolt Sulev Petersoni pärandvara kohta selgitatud andmetega saab tutvuda e-posti teel aadressil [kyllike.mitt@haldur.just.ee](mailto:kyllike.mitt@haldur.just.ee). Vara tegelik seisukord ja võimalikud puudused ei ole pankrotihaldurile teada. Asja müümisel pankrotimenetluses ei vastuta pankrotihaldur ega võlgnik müüdud asja puuduste eest. Täiendav informatsioon enampakkumise läbiviimise kohta saab pankrotihaldurilt tel. +372 5053344 või e-posti teel aadressil: [kyllike.mitt@haldur.just.ee](mailto:kyllike.mitt@haldur.just.ee)

Menetluse nr: 2-24-7110

pankrotihaldur Küllike Mitt

Õpetaja 9a, 51003 Tartu

Telefon: 7420583

E-post: [kyllike.mitt@haldur.just.ee](mailto:kyllike.mitt@haldur.just.ee)

Teadanda avaldaja kontaktandmed:

pankrotihaldur KÜLLIKE MITT

Telefon: 7420583

E-post: [kyllike.mitt@haldur.just.ee](mailto:kyllike.mitt@haldur.just.ee)

Teadanda number 2512019