

Täitemenetluses vallasasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 03.10.2025

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Kristiina Feinman avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 84 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

1/2 mõttelist osa 03.08.2010.a. surnud Alexander Logvin (isikukood 36205150272) pärandvara ühisusest. Kohtutäiturile teadaolevalt kuulub pärandvara ühisuse koosseisu muuhulgas alljärgnev Pärandajale kuuluv vara:

1. Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosas nr 8916602 kantud korteriomand nr 12, sihtotstarve elamumaa 100%, asukoht Lennu tn 11-12, Ämari alevik, Lääne-Harju vald, Harju maakond, katastritunnus 86801:001:0153, pindala 1728 m², 463/19595 mõttelist osa kinnistust ja reaalosa eluruum nr. 12, mille üldpind on 46,30 m² ja mille tähistus plaanil on 12.

Muud andmed pärandaja varade ja kohustuste kohta (sh pärandvara inventuuri tegemise kohta) kohtutäituril puuduvad.

Pärandvara läks pärimisele kahe kaaspärija vahel. Pärandaja oli perekonnaseisult abielus. Abielu kestis alates 08.01.1988 ja lõppes pärandaja surmaga 03.08.2010. Pärimismenetluses kogutud andmete kohaselt kehtis pärandaja ja tema abikaasa varalistele suhetele perekonnaseadusest tulenev varaühisuse varasuhe.

Kohtutäiturile ei ole teada, kas pärandaja nimele registreeritud vara moodustab kellegagi varaühisust.

Vastavalt pärimisseaduse (PärS) § 130 lg-le 1 kuuluvad pärandvara ühisusse kõik pärandaja õigused ja kohustused, välja arvatud need, mis on oma olemuselt seotud pärandaja isikuga või mis seadusest tulenevalt ei saa ühelt isikult teisele üle minna. PärS § 148 lg 2 kohaselt lähevad osa omandajale üle üksnes kaaspärija varalised õigused ja kohustused, eelkõige õigus nõuda seda osa pärandvarast, mille pärandvara jagamisel oleks saanud kaaspärija. Pärandil lasuvate kohustuste täitmise eest vastutavad kaaspärija ja osa omandaja solidaarselt.

Alghind: 7 000 euro(t).

Omanik: Kostiantyn Logvin (isikukood 38801270304)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=93278> ning tasuda tagatisraha 700 eurot Kristiina Feinman arveldusarvele nr EE531010011752023220 (SEB Pank AS). Makseselgitus: „Tagatisraha 31.10.2025 12:00 oksjonil ID93278 osalemise eest. Varalised õigused“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 31.10.2025 kell 12:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 03.10.2025 kell 12:00 ja lõpeb 31.10.2025 kell 12:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 31.10.2025 kell 13:00 ja lõpeb 07.11.2025 kell 13:00. Pikeneva lõpu intervall on 3 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 150 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Pärandvara dokumentidega tutvumine eelneval kokkuleppel kohtutäituriga.

Info tel 56925408 või e-mail: evelyn.esing@taitur.net

Menetluse nr: 034/2025/1553

Kohtutäitur Kristiina Feinman

Pärnu mnt 10 Tallinn 10148

Telefon: 6129155

E-post: kristiina.feinman@taitur.net

Teadaaande avaldaja kontaktandmed:

esindaja EVELYN ESING

Telefon: 6129155

E-post: evelyn.esing@taitur.net

Teadaaande number 2512385