

## Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 06.10.2025

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Rocki Albert avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

kinnisasi aadressil Mardi, Ollepa küla, Türi vald, Järva maakond, sisse kantud Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna registriosas 715136, katastritunnus 27101:003:1190, maatulundusmaa 100%, pindalaga 28978,0 m<sup>2</sup>.

Vara koormavad kolmandate isikute väljaselgitatud õigused koos nende järjekohadega ja muud kinnisomandi kitsendused:

III jaos kanne nr 1: keelumärke kinnisasja käsutamise keelamiseks kohtutäitur Rocki Albert (isikukood 37005072716), Bigbank AS (registrikood 10183757) kasuks., mis kustutatakse pärast vara müümist enampakkumisel.

Lisainfo: hoonestatud kinnistu, millel asuvad: ühekorruseline elamu ehitisealuse pinnaga 142 m<sup>2</sup> (esmase kasutuse aasta 1901. a), saun-laut ehitisealuse pinnaga 67 m<sup>2</sup> (andmed pärinevad Ehitisregistrist).

Maatüki kõlvikune koosseis: haritav maa 2683 m<sup>2</sup>, looduslik rohumaa 23 588 m<sup>2</sup>, õuemaa 2421 m<sup>2</sup>, muu maa 286 m<sup>2</sup>.

Alghind: 36 000 euro(t).

Omanik: Margus Sild (isikukood 38204224930)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=93325> ning tasuda tagatisraha 3 600 eurot Rocki Albert arveldusarvele nr EE631010010320236013 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 29.10.2025 10:30 oksjonil ID93325 osalemise eest. Kinnisvara: Mardi, Türi vald, Järva maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 29.10.2025 kell 10:30. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 06.10.2025 kell 12:00 ja lõpeb 29.10.2025 kell 10:30.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 29.10.2025 kell 11:00 ja lõpeb 05.11.2025 kell 11:00. Pikeneva lõpu intervall on 1 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 200 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

### KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui

nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

#### VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Kinnisasjaga tutvumine toimub eelnevalt kokkulepitud ajal kinnisasja asukohas. Kohtutäituri büroo kontakt: telefon 4429972, +37253341998, e-post [buroo.albert@taitur.net](mailto:buroo.albert@taitur.net), [svetlana.vaisa@taitur.net](mailto:svetlana.vaisa@taitur.net).  
Menetluse nr: 176/2024/3330

Kohtutäitur Rocki Albert  
Uus 1/1, 80011 Pärnu  
Telefon: 4429972  
E-post: [buroo.albert@taitur.net](mailto:buroo.albert@taitur.net)

Teadanda avaldaja kontaktandmed:  
esindaja SVETLANA VÄISA  
Telefon: +37253341998  
E-post: [svetlana.vaisa@taitur.net](mailto:svetlana.vaisa@taitur.net)

Teadanda number 2512831