

Pankrotimenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 06.10.2025

Avaldamise lõpp: pankrotimenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Lingalaid OÜ (pankrotis) (registrikood: [11406662](#)) pankrotihaldur Olev Kuklase avaldab teadaande [pankrotiseaduse \(PankrS\) § 136 lõike 1 ja täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Pankrotihaldur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> pankrotivara:

OÜ Lingalaid (pankrotis) tervikvara, mille koosseisus on:

1. Kinnistu registriosa nr. 2976735, asukohaga Tanila, Kõrenduse küla, Tartu vald, Tartumaa, katastritunnus 77302:001:0235, pindala 22 164 m², tootmismaa 100% ja katastritunnus 77302:001:0237 (puurkaev), pindala 99,00 m²

Kinnistul asub tootmishoone ja puurkaev. Kinnistu müüakse koos tootmishoones asuvate seadmetega (vastavalt seadmete loetelule).

Tootmishoone on osaliselt koormatud tähtajatu üürilepinguga, mille alusel kasutatakse hooneosa pinnaga 1300m². Kinnistu võõrandamisel pankrotimenetluses lähevad üürilepingust tulenevad üürileandja õigused ja kohustused üle asja omandajale. Vastavalt üürilepingule võib kumbki pool üürilepingu igal ajal üles öelda teatades sellest teisele poolele kirjalikult 3 kuud ette.

2. Vallasvara (laojääk (toore, valmistoodang)), domeen www.lingalaid.ee

Vara müüakse "nagu on" põhimõttel, st enampakkumise korraldaja, pankrotihaldur ei anna vara osas mingisuguseid kinnitusi ega tagatisi, pankrotihaldur ei vastuta vara puuduste eest, k.a vara õiguslike ja füüsiliste puuduste eest, täpse koguse, nimetuse, erinevatele nõuetele võimaliku mittevastavuse eest, vara tavalisel otstarbel kasutamise võimatuse eest, kolmandate isikute õiguste püsimise eest jmt.

Alghind: 120 000 euro(t). (sh kinnistu 60 000.- eurot ja vallasvara 60 000.- eurot), hinnale lisandub käibemaks

Omanik: Lingalaid OÜ (pankrotis) (registrikood: [11406662](#))

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=93333> ning tasuda tagatisraha 5 000 eurot Lingalaid OÜ arveldusarvele nr EE537700771001294063 (LHV Pank AS). Makseselgitus: „Tagatisraha 14.11.2025 10:00 oksjonil ID93333 osalemise eest. Kinnisvara: Tanila, Tartu vald, Tartu maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 14.11.2025 kell 10:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 06.10.2025 kell 16:00 ja lõpeb 14.11.2025 kell 10:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 14.11.2025 kell 10:00 ja lõpeb 24.11.2025 kell 10:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 2 000 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Pankrotihaldurile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole pankrotihaldurile veel teatatud, ja neid õigusi pankrotihalduri nõudmisel põhistada.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Kokkuleppel pankrotihalduriga telefon +372 5660 0277 või e-postiaadressil olev@kuklase.ee

Menetluse nr: 2-24-14514

pankrotihaldur Olev Kuklase

Rävala pst 3 (3.korrus), 10143 Tallinn

Telefon: 56600277

E-post: kuklase@kuklase.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

pankrotihaldur OLEV KUKLASE

Telefon: 56600277

E-post: kuklase@kuklase.ee

Teadaande number 2513103