

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 07.10.2025

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Anne Böckler avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Müüa hoonestatud kinnistu (2,78 ha ja 4,87 ha) aadressil Tartu maakond, Kastre vald, Kitseküla, Mõrajärve; Kaasiku.

Kinnisasi on kantud Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosas nr 3652204. Esimesse jakku on kande nr 1 all sisse kantud katastritunnus 29101:001:1836 ja 29101:001:1837, maatulundusmaa 100%, Tartu maakond, Kastre vald, Kitseküla, Mõrajärve ja maatulundusmaa 100%, Tartu maakond, Kastre vald, Kitseküla, Kaasiku. Pindala vastavalt 2,78 ha ja 4,87 ha.

Teise jakku on omanikuna sisse kantud Tõnis Aadusoo (isikukood 36810072728).

Kolmandasse jakku on:

- kande nr 1 all sisse kantud isiklik kasutusõigus tehnovõrgu või rajatise seadmiseks osaühing Jaotusvõrk (registrikood 11050857) kasuks. Tähtajatu ja üleantav isiklik kasutusõigus elektripaigaldise - õhuliini - ehitamiseks, omamiseks ja majandamiseks ühekordse tasu eest ning edaspidi tasu eest vastavalt seadusandluses ettenähtud suurusele ja korrale vastavalt 19.10.2005.a. sõlmitud lepingu punktidele kolm (3), neli (4) ja viis (5) ning selle lepingu lisaks olevale plaanile. 2.01.2008 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 10.01.2008.
- kande nr reaalservituut kinnistu nr 152504 igakordse omaniku kasuks. Tasuta ja tähtajatu reaalservituut (teeservituut) vastavalt 19.10.2023 lepingu punktile 3. ning lepingu lisaks olevale plaanile.
- kande nr 4 all keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks kohtutäitur Anne Böckler (isikukood 46711062724), Küllike Aadusoo (isikukood 46912082749) kasuks.

Neljandasse jakku on kande nr 2 all sisse kantud hüpoteek summas 68 400,00 eurot Küllike Aadusoo (isikukood 46912082749) kasuks.

Pärast kinnisasja müümist avalikul elektroonilisel enampakkumisel kinnistut koormav keelumärge ja hüpoteek kustutatakse.

Alghind: 180 000 euro(t).

Omanik: Tõnis Aadusoo (isikukood 36810072728)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=93349> ning tasuda tagatisraha 5 000 eurot Anne Böckler arveldusarvele nr EE051010010124431014 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 28.10.2025 11:00 oksjonil ID93349 osalemise eest. Kinnisvara: Kitseküla, Mõrajärve; Kitseküla, Kaasiku, Kastre vald, Tartu maakon“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 28.10.2025 kell 11:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 07.10.2025 kell 11:00 ja lõpeb 28.10.2025 kell 11:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 28.10.2025 kell 13:00 ja lõpeb 04.11.2025 kell 13:00. Pikeneva lõpu intervall on

15 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 1 000 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Vara tegelik seisukord ja võimalikud puudused ei ole kohtutäiturile teada. Vara ülevaatus spetsialistide poolt ei ole teostatud. Asja müümisel täitemenetluses ei vastuta kohtutäitur müüdud asja puuduste eest.

Rohkem informatsiooni kohtutäitur Anne Böckleri büroost või e-maililt
Menetluse nr: 182/2024/2291

Kohtutäitur Anne Böckler
Õpetaja 9a, 51003 Tartu
Telefon: 7420486
E-post: Anne.Bockler@taitur.net

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
kohtutäituri assistent TAMUR VIIDALEPP
Telefon: 7420486
E-post: tamur.viidlepp@taitur.net

Teadaande number 2513214