

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 07.10.2025

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Sirje Tael avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Kinnistu reg.osa 1989641 Elen Rosma (isikukood 47705166518) 1/2 kaasomandist.

Maatulundusmaa 100%, Võru maakond, Võru vald, Vagula küla, Kuninga,

Katastritunnus 91801:006:0114, pindala on ebatäpne (56682 m²).

III jaos kehtivad kanded:

Kanne 1: Tasuta ja tähtajatu isiklik kasutusõigus elamule Aado Eiche (isikukood 34009146529) ja Siiri Eiche (isikukood 44201296515) kasuks. Märkus: isikliku kasutusõiguse kustutamiseks piisab õigustatud isiku surma tõendamisest. 12.07.2005 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 14.07.2005.

Kanne 2: Isiklik kasutusõigus tehnovõrgu või rajatise seadmiseks Eesti Energia Jaotusvõrk OÜ (registrikood 11050857) kasuks. Tähtajatu ja üleantav isiklik kasutusõigus elektripaigaldise ehitamiseks, majandamiseks ja omamiseks elektripaigaldise kaitsevööndi ulatuses vastavalt 15.09.2010 sõlmitud lepingu punktile kaks (2), kolm (3), neli (4) ja lepingu lisaks olevale plaanile. 15.09.2010 asjaõiguslepingu alusel sisse kantud 21.09.2010.

Kanne 3: Keelumärge Elen Rosma (isikukood 47705166518) kuuluvale mõttelisele osale kinnisasja käsutamise keelamiseks Eesti Vabariik (Põllumajanduse Registrite ja Informatsiooni Amet (registrikood 70005967)) kasuks. 18.03.2021 kohtutäituri avalduse, 15.04.2021 kohtutäituri avalduse alusel sisse kantud 16.04.2021.

IV jaos kehtiv kanne:

Hüpoteek summas 145 000,00 eurot Elen Rosma (isikukood 47705166518) kuuluvale mõttelisele osale Aivo Rosma (isikukood 36506250074) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. 4.09.2018 asjaõiguslepingu alusel sisse kantud 10.09.2018.

Kaasomanikud Elen Rosma ja Aivo Rosma on sõlminud lihtkirjaliku kokkuleppe kinnisasja katastri jagamise kohta, mis näitab kaasomanike vahelist sõlmitud kokkulepet kinnisasja kasutamiseks ja kokkulepe on kinnisasja pakkumise lahutamatu lisa.

Elen Rosma ½ kaasomandi enampakkumisel müümisel jäävad püsima III jaos isiklikud kasutusõigused (kanne 1 ja kanne 2) ja IV jaos olev hüpoteek summas 145 000 eurot Aivo Rosma (isikukood 36506250074) kasuks (kanne 1) ning kustumisele kuulub III jaos kanne 3.

Alghind: 6 399 euro(t).

Omanik: Elen Rosma (isikukood 47705166518)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=93361> ning tasuda tagatisraha 639 eurot Sirje Tael arveldusarvele nr EE392200221053013438 (Swedbank). Makseselgitus: „Tagatisraha 11.11.2025 10:30 oksjonil ID93361 osalemise eest. Kinnisvara: Kuninga, Võru vald, Võru maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 11.11.2025 kell 10:30. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 08.10.2025 kell 10:30 ja lõpeb 11.11.2025 kell 10:30.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 11.11.2025 kell 10:30 ja lõpeb 19.11.2025 kell 10:30. Pikeneva lõpu intervall on 10 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 100 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Objekti kohta täiendava info saamiseks ning tutvumiseks palume eelnevalt võtta ühendust kohtutäituriga 56503342, sirje@stael.ee. Kinnisasjaga tutvumine toimub eelneval registreerimisel kohtutäituriga kokkuleppel. Vara tegelik seisukord ja võimalikud puudused ei ole kohtutäiturile teada. Vara ülevaatus spetsialistide poolt ei ole teostatud. Asja müümisel täitemenetluses ei vastuta kohtutäitur ega võlgnik müüdud asja puuduste eest. Enampakkumisele registreerimisel tekkivate probleemide korral palun pöörduda Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja poole: Roosikrantsi 8b, 10119 Tallinn, e-post: info@oksjonikeskus.ee, telefon 6463773

Menetluse nr: 193/2018/901

Kohtutäitur Sirje Tael
Jaama 76, 50605 tartu
Telefon: 7401551
E-post: taitur@stael.ee

Teadanda avaldaja kontaktandmed:
Pankrotihaldur / likvideerija SIRJE TAEI
Telefon: 7401551
E-post: sirje@stael.ee

Teadanda number 2513401