

Täitemenetluses vallasasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 07.10.2025

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui
1 aasta

Kohtutäitur Rocki Albert avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 84 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Rasmus Lind (isikukood 50411280834) kuuluvad järgmised mõttelised osad pärandvarade ühisustest:

1. Ühe kahekümneneljandiku (1/24) suurune mõtteline osa 07.12.2022.a. surnud Astrid Lind (isikukood 43407284221) pärandvara ühisusest.

26.07.2023 notar Kille Piibur poolt välja antud pärimistunnistuses on märgitud järgmist:

Astrid Lind pärandvara hulka kuulub kinnistu aadressil Pärnu maakond, Põhja-Pärnumaa vald, Vändra alev, C. R. Jakobsoni tn 20 (registriosa number 881406).

Kinnisasja aadressil Pärnu maakond, Põhja-Pärnumaa vald, Vändra alev, C. R. Jakobsoni tn 20 (registriosa number 881406) pärimise kohta on 26.07.2023 välja antud annakusaajade tunnistused kokku 9/10 mõttelises osas.

Pärandaja oli perekonnaseisult lesk.

Muud andmed pärandaja varade ja kohustuste kohta (sh inventuuri kohta) puuduvad.

2. Ühe kaheteistkümnendiku (1/12) suurune mõtteline osa 07.03.2023. a surnud Ahto Lind (isikukood 36403234215) pärandvara ühisusest.

Pärandvara läks pärimisele kuue kaaspärija vahel.

26.07.2023 notar Kille Piibur poolt välja antud pärimistunnistuses on märgitud järgmist:

Pärandaja oli perekonnaseisult vallaline.

Pärimistoimiku andmetel on pärandvara hulgas mh pärandajale kuulunud ühisosa Astra Lind (isikukood 43407284221) pärandvarast.

Astrid Lind (isikukood 43407284221) pärandvara kohta koostatud pärimistunnistuses on märgitud, et Ahto Lind'ile, isikukood 36403234215 on 26.07.2023 välja antud annakusaaja tunnistus 4/10 mõttelise osa aadressil Pärnu maakond Põhja-Pärnumaa vald, Vändra alev, C. R. Jakobsoni tn 20 asuva kinnistu (registriosa number 881406) pärimise kohta.

Muud andmed pärandaja varade ja kohustuste kohta (sh inventuuri kohta) puuduvad.

3. Ühe kaheteistkümnendiku (1/12) suurune mõtteline osa 06.04.2024.a. surnud Laine Lind (isikukood 46001286049) pärandvara ühisusest.

Pärandvara läks pärimisele kuue kaaspärija vahel.

19.07.2024 notar Kille Piibur poolt välja antud pärimistunnistuses on märgitud järgmist:

Pärandaja oli perekonnaseisult lahutatud.

Pärimistoimiku andmetel on pärandvara hulgas:

kinnistu asukohaga Lääne maakond, Lääne-Nigula vald, Oonga küla, Liivaküla, Tuka küla, Kooli (kinnistu nr 1790232),

korteriomand asukohaga Rapla maakond, Kehtna vald, Eidapere alevik, Tallinna mnt 29-3 (kinnistu nr 2820737),

korteriomand asukohaga Rapla maakond, Kehtna vald, Eidapere alevik, Tallinna mnt 15-3 (kinnistu nr 3139437),

korteriomand asukohaga Rapla maakond, Kehtna vald, Eidapere alevik, Tallinna mnt 15-4 (kinnistu nr 3139537),

korteriomand asukohaga Rapla maakond, Kehtna vald, Eidapere alevik, Tallinna mnt 15-5 (kinnistu nr 3139637),

2/10 kaasomandiosa kinnistust asukohaga Pärnu maakond, Põhja-Pärnumaa vald, Vändra alev, C. R. Jakobsoni tn 20 (kinnistu nr 881406),

sõiduk CITROEN BERLINGO, registreerimismärk 308MDS,

sõiduk VOLKSWAGEN GOLF VARIANT, registreerimismärk 382AVV jm.

Muud andmed pärandaja varade ja kohustuste kohta (sh inventuuri kohta) puuduvad.

Vastavalt pärimisseaduse (PärS) § 130 lg-le 1 kuuluvad pärandvara ühisusse kõik pärandaja õigused ja kohustused, välja arvatud need, mis on oma olemuselt seotud pärandaja isikuga või mis seadusest tulenevalt ei saa ühelt isikult teisele üle minna. PärS § 148 lg 2 kohaselt lähevad osa omandajale üle üksnes kaaspärija varalised õigused ja kohustused, eelkõige õigus nõuda seda osa pärandvarast, mille pärandvara jagamisel oleks saanud kaaspärija. Pärandil lasuvate kohustuste täitmise eest vastutavad kaaspärija ja osa omandaja solidaarselt.

Muud andmed pärandaja varade ja kohustuste kohta (sh pärandvara inventuuri tegemise kohta) kohtutäituril puuduvad.

Eelnimetatud võlgnikule kuuluv vara on arestitud kohtutäitur Rocki Alberti poolt. Vara vabastatakse arestist pärast vara müümist enampakkumisel.

Alghind: 9 500 euro(t). Ostja peab tegema kõik toimingud ja tasuma kõik lõivud, maksud jmt, mis on vajalikud vara ümberregistreerimiseks ostja nimele.

Omanik: Rasmus Lind (isikukood 50411280834)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=93371> ning tasuda tagatisraha 950 eurot Rocki Albert arveldusarvele nr EE631010010320236013 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 29.10.2025 11:00 oksjonil ID93371 osalemise eest. Varalised õigused“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 29.10.2025 kell 11:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 07.10.2025 kell 18:00 ja lõpeb 29.10.2025 kell 11:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 29.10.2025 kell 12:00 ja lõpeb 05.11.2025 kell 12:00. Pikeneva lõpu intervall on 1 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 100 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Kohtutäituri büroo kontakt: telefon 4429972, +37253341998, e-post buroo.albert@taitur.net, svetlana.vaisa@taitur.net.

Menetluse nr: 176/2025/802

Kohtutäitur Rocki Albert
Uus 1/1, 80011 Pärnu
Telefon: 4429972
E-post: buroo.albert@taitur.net

Teadanda avaldaja kontaktandmed:
esindaja SVETLANA VÄISA
Telefon: +37253341998
E-post: svetlana.vaisa@taitur.net

Teadanda number 2513656