

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 07.10.2025

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Raigo Pärss avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 2155731.

Katastritunnus 16102:001:0063

Sihtotstarve ja asukoht:

Maatulundusmaa 100%, Lääne-Viru maakond, Väike-Maarja vald, Kärü küla, Leemetsa.

Pindala 19843 m².

Hoonestatud kinnistu.

Ehitisregistri andmetel asuvad kinnistul elamu ehitisregistri koodiga 108033614, kuur, ehitisregistri kood 108033615, kaev, ehitisregistri kood 220520457 ja kelder, ehitisregistri kood 220520458.

Elamu ehitisealune pind 143 m², esmane kasutuse aasta 1938.a.

Alghind: 70 000 euro(t).

Omanik: ÜLLAR LEEMETS (isikukood 36708145214)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=93368> ning tasuda tagatisraha 7 000 eurot Raigo Pärss arveldusarvele nr EE222200221016565994 (Swedbank). Makseselgitus: „Tagatisraha 2.11.2025 23:59 oksjonil ID93368 osalemise eest. Kinnisvara: Leemetsa, Väike-Maarja vald, Lääne-Viru maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 02.11.2025 kell 23:59. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 07.10.2025 kell 16:00 ja lõpeb 02.11.2025 kell 23:59.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 03.11.2025 kell 09:00 ja lõpeb 10.11.2025 kell 09:00. Pikeneva lõpu intervall on 2 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 500 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel

enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Kinnistuga tutvumine toimub eelregistreerimisega või muul eelnevalt kokkulepitud ajal.

Kinnistuga tutvumine ja lisainfo:

Raigo Pärs, telefon 511 7900, e-post raigo.pars@taitur.just.ee

Keelumärke kinnisasja käsutamise keelamiseks OÜ LUTSULAND (registrikood 10666964) kasuks.
12.06.2024 kohtutäituri avalduse alusel sisse kantud 13.06.2024.

Hüpoteek summas 15 000,00 eurot Nordic Hypo AS (registrikood 11881110) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks.
18.10.2018 asjaõiguslepingu alusel sisse kantud 25.10.2018.

Hüpoteek on koormatud pandiga Coop Pank aktsiaselts (registrikood 10237832) kasuks.
6.12.2018 avalduse, 6.12.2018 nõusoleku alusel sisse kantud 12.12.2018.

Vara käsutamise keelumärke kustutatakse enampakkumise õnnestumisel.

Hüpoteek Nordic Hypo AS kasuks jääb kehtima!

Hüpoteegipidaja on kohtutäiturile teatanud, et nendel nõuded puuduvad.

Menetluse nr: 158/2024/557

Kohtutäitur Raigo Pärs

Laada 20, 44310 Rakvere

Telefon: 3223919

E-post: raigo.pars@taitur.just.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

kohtutäitur RAIGO PÄRS

Telefon: 3223919

E-post: raigo.pars@taitur.just.ee

Teadaande number 2513658