

Täitemenetluses vallasasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 08.10.2025

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Kaire Põlts avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 84 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Tallinna kohtutäitur Kaire Põlts müüb elektroonilisel enampakkumisel e-oksjonikeskkonnas internetis aadressil Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite e-oksjonikeskkonnas (internetis aadressil <https://www.oksjonikeskus.ee/>) OLGA TŠERNOVA'le kuuluva vara:

Võlgnikule TŠERNOVA OLGA kuuluv 1/2 mõtteline osa surnud Elvira Tšernova (45805262219) pärandvara ühisusest (pärimise kohta on koostatud 08.05.2025 pärimistunnistust nr 1564), sh on arestitud võlgniku nõue kaaspärijate vastu pärandvara jagamiseks.

Pärandvara ühisuse kaaspärija(te)ks on: 1 kaaspärija lisaks võlgnikule.

Kohtutäiturile teadaolevalt kuulub pärandvara ühisuse koosseisu muuhulgas alljärgnev kinnisvara: kinnisasi aadressil Ida-Viru maakond, Narva linn, Võsa tn 8, reg.osa nr 3568609, kat.tunnus 51107:027:0245, pindala 1053 m2.

Pärandvara inventuuri läbiviimise kohta täituril teave puudub.

NB! Pärandvara jagamise korral kuuluks võlgnikule reaalosana eelduslikult 1/2 kinnisasjast / varast (käesoleval infol ei ole õigustloovat tähendust).

Pärijad on ära toodud Pärimisregistris, mis on kättesaadav siit: <https://www.notar.ee/et/registrid/parimisregister>.

NB! Kaaspärija teatel on ta kandnud pärandaja matusekulud (millest talle hüvitatav 50% osa ca 1075 €) ja muud kulud (millest talle hüvitatav 50% osa ca 1076,73 €) ning taotleb kulude hüvitamist kaaspärija suhtes vastavalt Pärimisseaduses § 142, § 158 toodule.

Keelumärked / vara kasutamise piirangud ja erimärkused: vara on arestitud kohtutäitur Kaire Põlts poolt. Registrisse on seatud võlgniku nimel registreeritud varale käsutamise keelumärke käesoleva täitemenetluse raames. Käsutamise keelumärke kuulub kustutamisele peale enampakkumise parimaks tunnistamist.

Isikud, kellel on õigused müüdavale asjale tuleb need teha enne enampakkumist kohtutäiturile teatavaks ja kohtutäituri nõudmise korral need põhistada. Isikud, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, peavad saavutama kokkuleppe sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamise või peatamise.

PärS § 148 lg 2 kohaselt lähevad osa omandajale üle üksnes kaaspärija varalised õigused ja kohustused, eelkõige õigus nõuda seda osa pärandvarast, mille pärandvara jagamisel oleks saanud kaaspärija. Pärandil lasuvate kohustuste täitmise eest vastutavad kaaspärija ja osa omandaja solidaarselt.

Vara ostja kohustub tasuma lisaks ostuhinnale ka riigilõivu omanikukande muutmise eest kinnistusraamatus.

Alghind: 3 800 euro(t).

Omanik: TŠERNOVA OLGA (isikukood 47603032218)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=93387> ning tasuda tagatist raha 300 eurot Kaire Põlts arveldusarvele nr EE111010010124476011 (SEB). Makseselgitus: „Tagatist raha 28.10.2025 13:00 oksjonil ID93387 osalemise eest. Varalised õigused“. Tagatist raha

loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 28.10.2025 kell 13:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 08.10.2025 kell 13:33 ja lõpeb 28.10.2025 kell 13:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 28.10.2025 kell 13:00 ja lõpeb 05.11.2025 kell 14:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 100 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Varaga tutvumise soovist teavitada kohtutäituri bürood tel 683 6397, 55917300, e-post kadri.noor@polts.ee.

Menetluse nr: 025/2020/639

Kohtutäitur Kaire Põlts

Tartu mnt 16B, 10117 Tallinn

Telefon: 6836390

E-post: menetlus@polts.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

esindaja KADRI NOOR

Telefon: 6836390

E-post: kadri.noor@polts.ee

Teadaande number 2514024