

Täitemenetluses vallasasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 08.10.2025

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Elin Vilippus avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 84 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Agle Reismaa'le (48112010327) kuuluv 1/3 suurune mõtteline osa 02.02.2022 surnud Mart Reismaa (3541109xxxx) pärandvara ühisusest.

Kohtutäiturile teada olevalt kuulub 08.10.2025 seisuga Agle Reismaa'le kuuluva pärandvara ühisuse koosseisu muuhulgas:

Kohtutäiturile teada olevalt kuulub pärandvara ühisuse koosseisu muuhulgas ühisomandina:

1. ½ suurune kaasomandi osa kinnisasjast registriosa numbriga 598501, asukohaga Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Auru tn 2. Elamumaa pindalaga 1893,00 m².

2. abikaasade ühisomandisse kuulunud kinnisasjast registriosa numbriga 2226539, asukohaga Viljandi maakond, Põhja-Sakala vald, Paelama küla, Kuurasaare. Elamumaa, pindalaga 8891,00 m².

Pärandvara läks pärimisele 3 kaaspärija vahel. Kohtutäiturile teada olevalt suri Mart Reismaa abikaasa Luule Reismaa 11.06.2025, kuid pärimismenetlust käesolevaks ajaks läbi viidud ei ole.

Muud andmed pärandaja varade ja kohustuste kohta puuduvad.

PärS § 148 lg 2 kohaselt lähevad osa omandajale üle üksnes kaaspärija varalised õigused ja kohustused, eelkõige õigus nõuda seda osa pärandvarast, mille pärandvara jagamisel oleks saanud kaaspärija. Pärandil lasuvate kohustuste täitmise eest vastutavad kaaspärija ja osa omandaja solidaarselt.

Alghind: 40 000 euro(t).

Omanik: Agle Reismaa (isikukood 48112010327)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=93390> ning tasuda tagatisraha 4 000 eurot Elin Vilippus arveldusarvele nr EE321010011610228222 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 29.10.2025 13:00 oksjonil ID93390 osalemise eest. Varalised õigused“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 29.10.2025 kell 13:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 08.10.2025 kell 15:15 ja lõpeb 29.10.2025 kell 13:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 29.10.2025 kell 14:00 ja lõpeb 05.11.2025 kell 15:00. Pikeneva lõpu intervall on 3 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 150 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Küsimuste korral helistada kohtutäituri büroo abi Heldin Toomingas 56 694 883 või saata kiri heldin.toomingas@taituriabi.vilippus.ee.

Menetluse nr: 022/2024/6787

Kohtutäitur Elin Vilippus

A. Lauteri 5, 10114 Tallinn

Telefon: 6840620

E-post: elinvilippus.buroo@taitur.vilippus.ee

Teadaaande avaldaja kontaktandmed:

esindaja HELDIN TOOMINGAS

Telefon: 6840620

E-post: elinvilippus.buroo@taitur.just.ee

Teadaaande number 2514104