

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 09.10.2025

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Tarvi Söömer avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

ühiselt MARGUS PROOS (täiteasi 133/2025/609) ja EGLIT KIISK (täiteasi 133/2025/610) kaasomandis oleva korteriomandi, mis on kantud Tartu Maakohu kinnistusosakonna registriosas nr 1365332, asukohaga Lääne maakond, Haapsalu linn, Haapsalu linn, Tamme tn 19.

e-Kinnistusraamatu kehtivad kanded:

I jagu - KINNISTU KOOSSEIS Katastritunnus 18301:015:0011; Sihtotstarve ja asukoht: Elamumaa 100%, Lääne maakond, Haapsalu linn, Haapsalu linn, Tamme tn 19; Pindala 4847,0 m²; Maakatastri andmed üle võetud 24.12.2018.

608/43670 mõttelist osa kinnistust

ja reaalosa eluruum nr. 79, mille üldpind on 60,80 m² ja mille tähistus plaanil on 79. Kaasomandi teostamine on kitsendatud korteriomandite nr. 1357532, 1357632, 1357732, 1357832, 1357932, 1358032, 1358132, 1358232, 1358332, 1358432, 1358532, 1358632, 1358732, 1358832, 1358932, 1359032, 1359132, 1359232, 1359332, 1359432, 1359532, 1359632, 1359732, 1359832, 1359932, 1360032, 1360132, 1360232, 1360332, 1360432, 1360532, 1360632, 1360732, 1360832, 1360932, 1361032, 1361132, 1361232, 1361332, 1361432, 1361532, 1361632, 1361732, 1361832, 1361932, 1362032, 1362132, 1362232, 1362332, 1362432, 1362532, 1362632, 1362732, 1362832, 1362932, 1363032, 1363132, 1363232, 1363332, 1363432, 1363532, 1363632, 1363732, 1363832, 1363932, 1364032, 1364132, 1364232, 1364332, 1364432, 1364532, 1364632, 1364732, 1364832, 1364932, 1365032, 1365132, 1365232, 1365432, 1365532, 1365632, 1365732, 1365832, 1365932, 1366032, 1366132, 1366232, 1366332, 1366432 koosseisu kuuluvate reaalosadega seotud õigustega. Muus osas on korteriomandi ese ja sisu määratud 23.10.2000 asjaõiguslepinguga.

II jagu - OMANIK

Margus Proos (isikukood 37310044721) 1/2 kaasomandist

Eglit Kiisk (isikukood 48212046529) 1/2 kaasomandist

16.08.2007 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 4.09.2007.

III jagu - KOORMATISED JA KITSENDUSED

3. Keelumärge Margus Proos (isikukood 37310044721) kuuluvale mõttelisele osale kinnisasja käsutamise keelamiseks Greete-Sofia Proos (isikukood 61301220070), Karl-Edgar Proos (isikukood 50806040228), kohtutäitur Õne Pajur (isikukood 47011130294) kasuks. 28.03.2024 kohtutäituri avalduse alusel sisse kantud 01.04.2024.

4. Keelumärge Eglit Kiisk (isikukood 48212046529) kuuluvale mõttelisele osale kinnisasja käsutamise keelamiseks OK Incure OÜ (registrikood 11542046), kohtutäitur Rocki Albert (isikukood 37005072716) kasuks. 13.09.2024 kohtutäituri avalduse alusel sisse kantud 27.09.2024.

5. Keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks Margus Proos (isikukood 37310044721) kuuluvale mõttelisele osale AS SEB Pank (registrikood 10004252) kasuks. 15.08.2025 kohtutäituri avalduse alusel sisse kantud 18.08.2025.

6. Keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks Eglit Kiisk (isikukood 48212046529) kuuluvale mõttelisele osale AS SEB Pank (registrikood 10004252) kasuks. 15.08.2025 kohtutäituri avalduse alusel sisse kantud 18.08.2025.

IV jagu - HÜPOTEEGID

2. Hüpoteek summas 240 000,00 krooni aktsiaselts SEB Eesti Ühispank (registrikood 10004252, Tallinna linn) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Sisse kantud 26.05.2004. 16.08.2007 kinnistamisavalduse alusel muudetud 4.09.2007.

3. Hüpoteek summas 576 000,00 krooni AS SEB Pank (registrikood 10004252) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Sisse kantud 4.09.2007. 7.05.2021 kinnistamisavalduse alusel muudetud 9.05.2021.

Kinnisasja võõrandamisel enampakkumisel kuuluvad kinnistusraamatusse kantud keelumärked ja hüpoteegid kustutamisele.

Elamus on 90 korterit. Korter paikneb 5-korruselise kortermaja 2. korrusel.

Alghind: 65 000 euro(t).

Omanik: Eglit Kiisk (isikukood 48212046529); Margus Proos (isikukood 37310044721)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=93417> ning tasuda tagatisraha 6 500 eurot Tarvi Söömer arveldusarvele nr EE371010010123694014 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 24.11.2025 12:00 oksjonil ID93417 osalemise eest. Kinnisvara: Haapsalu linn, Tamme tn 19, Haapsalu linn, Lääne maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 24.11.2025 kell 12:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 09.10.2025 kell 15:00 ja lõpeb 24.11.2025 kell 12:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 24.11.2025 kell 12:00 ja lõpeb 02.12.2025 kell 14:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 100 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Varaga tutvumiseks palume aeg täituriga kokku leppida. Täpsemat infot saab kohtutäitur Tarvi Söömeri büroost Karja tn 17, Haapsalu; tel 473 3322; e-post tarvi.soomer@taitur.just.ee
Menetluse nr: 133/2025/609, 133/2025/610

Kohtutäitur Tarvi Söömer
Karja 17, 90502 Haapsalu
Telefon: 4733322
E-post: Tarvi.Soomer@taitur.just.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
esindaja ÜLLE BRANDT
Telefon: 4733103
E-post: igor.prigoda2@taitur.just.ee

Teadaande number 2514641