

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 09.10.2025

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Rocki Albert avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

kinnisasi aadressil Maasika, Puhmu küla, Järva vald, Järva maakond, sisse kantud Tartu Maakohtu Kinnistuosakonna registriosas 880736, katastritunnus 25501:001:0534, elamumaa 100% pindalaga 4915,0 m².

Vara koormavad kolmandate isikute väljaselgitatud õigused koos nende järjekohadega ja muud kinnisomandi kitsendused:

III jaos kanne nr 2: keelumärke kinnisasja käsutamise keelamiseks täiteasjas nr 176/2024/588 kohtutäitur Rocki Albert, Bondora AS (registrikood 11483929) kasuks.

III jaos kanne nr 3: keelumärke kinnisasja käsutamise keelamiseks kohtutäitur Rocki Albert (isikukood 37005072716), Tallinna Hoiu-Laenuühistu (registrikood 11961369) kasuks.

IV jaos kanne nr 1: Hüpoteek summas 26 400,00 eurot Tallinna Hoiu-Laenuühistu (registrikood 11961369) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. 27.10.2020 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 28.10.2020.

Enampakkumine toimub hüpoteegiga ja keelumärketega tagatud nõuete täitmiseks. Hüpoteek ja keelumärked kustutatakse pärast vara müümist enampakkumisel.

Lisainfo: Järvamaal Järva vallas Puhmu külas müüa hoonestatud kinnistu üp 4915 m². Ehitisregistri andmetel kinnistul asub elamu suletud netopinnaga 93,7 m² (esmise kasutuse aasta 1935), kuur, kuurait ja laut. Elamu seisukord on teadmata.

Kaugus Koeru alevikust u 6 km, Paide linnast u 40 km, Tallinna kesklinnast u 117 km.

Alghind: 50 000 euro(t).

Omanik: Kurmet Jõgiste (isikukood 37606134929)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=93422> ning tasuda tagatisraha 5 000 eurot Rocki Albert arveldusarvele nr EE631010010320236013 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 3.11.2025 14:00 oksjonil ID93422 osalemise eest. Kinnisvara: Maasika, Järva vald, Järva maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 03.11.2025 kell 14:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 09.10.2025 kell 18:00 ja lõpeb 03.11.2025 kell 14:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 03.11.2025 kell 15:00 ja lõpeb 10.11.2025 kell 15:00. Pikeneva lõpu intervall on 1 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 200 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Kinnisasjaga tutvumine toimub eelnevalt kokkulepitud ajal kinnisasja asukohas. Kohtutäituri büroo kontakt: telefon 4429972, +37253341998, e-post buroo.albert@taitur.net, svetlana.vaisa@taitur.net.

Menetluse nr: 176/2024/863

Kohtutäitur Rocki Albert

Uus 1/1, 80011 Pärnu

Telefon: 4429972

E-post: buroo.albert@taitur.net

Teadaaande avaldaja kontaktandmed:

esindaja SVETLANA VÄISA

Telefon: +37253341998

E-post: svetlana.vaisa@taitur.net

Teadaaande number 2514778